

34210147
2014-09-25
11:45

TOWN OF DALHOUSIE	VILLE DE DALHOUSIE
BY-LAW NO. 805-14	ARRÊTÉ N° 805-14
A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 805-08	ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° 805-08
TOWN OF DALHOUSIE MUNICIPAL PLAN BY-LAW	ARRÊTÉ AYANT TRAIT AU PLAN MUNICIPAL DE LA VILLE DE DALHOUSIE
BE IT ENACTED by the Town Council of the Town of Dalhousie as follows:	Le conseil municipal de Dalhousie ÉDICTE :
The Council of the Town of Dalhousie, under the authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, enacts the following:	Le Conseil de la Ville de Dalhousie, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par l'article 74 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> , adopte ce qui suit :
By-law No.805-08, Municipal Plan By-law, is amended as follows:	L'arrêtée n° 805-08, soit l'arrêté ayant trait au plan municipal, est modifié comme suit :
1. Section 10 – Land Use Designations, 10.2.2 Residential Designation, is amended by adding the following new Policy 10.2.2.1.14 to 10.2.3.1 Policies:	1. L'Article 10 – Affectations des terrains, 10.2.2 Affectation des terrains résidentiels, est modifié par l'ajout de la nouvelle politique 10.2.2.1.14 suivante aux politiques 10.2.3.1 :
10.2.2.1.14 It is a policy that Council may approve a rezoning to permit a limited mix of residential, commercial and institutional uses in an existing dwelling. This type of rezoning will only be permitted for proposals that will maintain the heritage character of recognized historic homes through reuse of these buildings. Council may impose reasonable terms and conditions and prescribe time limits in accordance with Section 39 of the Community Planning Act.	10.2.3.1.4 Le conseil pourra approuver une modification de zonage pour permettre un mélange limité d'usages résidentiels, commerciaux et institutionnels dans une habitation existante. Ce type de modification de zonage ne sera permis que pour des propositions qui permettront de maintenir le caractère patrimonial des maisons historiques reconnues par la réutilisation de ces bâtiments. Le Conseil peut imposer des modalités et conditions raisonnables et peut fixer des délais en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme.
This By-Law repeals former By-Law 805-08.	Le présent arrêté abroge l'ancien arrêté No. 805-08.

First Reading: June 30, 2014
Second Reading: July 21, 2014
Third Reading: August 14, 2014

Première lecture: le 30 juin 2014
Deuxième lecture: le 21 juillet 2014
Troisième lecture: le 14 août 2014

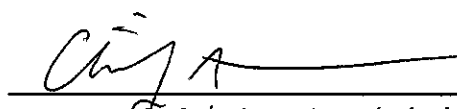
APPROVED
pursuant to S. 69
Community Planning Act

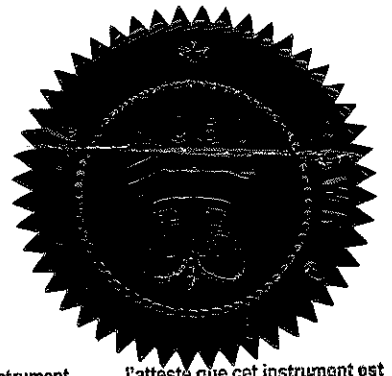
APPROUVÉ
En application de l'article 69
de la Loi sur l'urbanisme

For: Minister / pour le/la Ministre
Environnement and Local Government
Environnement et Gouvernements locaux

Sept 19, 2014
Date


Mayor / Maire


CAO / Directrice générale



I certify that this instrument is registered or filed in the
Restigouche
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
Restigouche
Nouveau-Brunswick

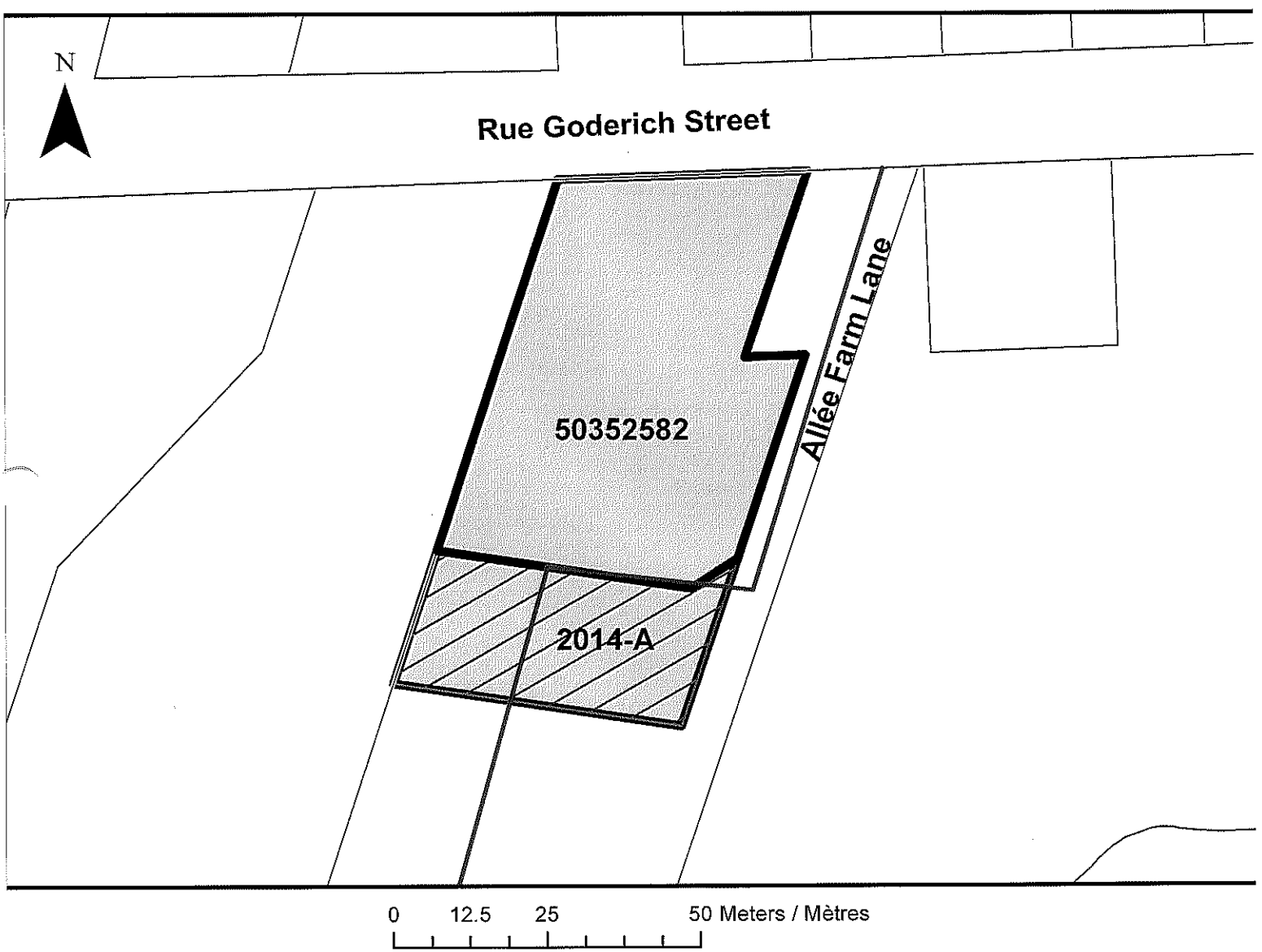
2014-09-25 11:45 34210147
date/date ARRETÉ/ARRÊTÉ number/numéro
Guyane Benoit
Registrar-Conservateur

SCHEDULE "F"
MAY 2014

TOWN OF DALHOUSIE
ZONING MAP

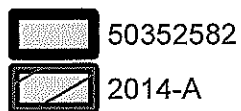
ANNEXE "F"
MAI 2014

CARTE DE ZONAGE DE
LA VILLE DE DALHOUSIE



LEGEND

PID 50352582 is being rezoned from
Institutional Zone
to
Heritage Mixed Use Zone



Proposed parcel 2014-A is being rezoned from
Single and Two Family Residential Zone
to
Heritage Mixed Use Zone

LÉGENDE

NID 50352582 qui sera modifié de
Zone de services collectifs
à
Zone d'usages mixtes patrimoniaux

Parcelle proposée 2014-A qui sera modifié de
Zone résidentielle unifamiliale et bifamiliale
à
Zone d'usages mixtes patrimoniaux