

35366872
2015-10-22
14:53

BY-LAW NO. 805-15	ARRÊTÉ N° 805-15
A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 805-14	UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER ARRÊTÉ N° 805-14
TOWN OF DALHOUSIE MUNICIPAL PLAN BY-LAW	ARRÊTÉ DU PLAN MUNICIPAL DE LA VILLE DE DALHOUSIE
The Council of the Town of Dalhousie, under the authority vested in it by Section 74 of the <i>Community Planning Act</i> , enacts the following:	Le Conseil de la ville de Dalhousie, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par l'article 74 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> adopte ce qui suit :
<i>By-law No. 805-14, Municipal Plan By-law is amended as follows:</i>	<i>Arrêté N° 805-14, Arrêté du Plan municipal est modifié comme suit :</i>
1. Section 10 – Land Use Designations, 10.2.4 Highway Commercial Designation, is amended by replacing Policy 10.2.4.1.1 with the following:	1. L'article 10 – Désignations de l'utilisation des sols, 10.2.4 Désignation Commerciale routière est modifié en remplaçant la Déclaration de principe 10.2.4.1.1 par la suivante :
10.2.4.1.1 It is a policy that areas designated Highway Commercial will provide a variety of commercial retail, service commercial, wholesale, warehousing and institutional uses. These uses may be combined with residential uses within the same building, provided that the lot be rezoned to an Integrated Development Zone, and pursuant to Section 38 of the <i>Community Planning Act</i> , if such combinations of uses are contained in a specific proposal described in a resolution or agreement adopted or entered into under Section 39 of the <i>Community Planning Act</i> . Council shall impose a condition that residential uses shall not exceed 50% of the ground floor area of the building.	10.2.4.1.1 Les zones désignées Commerciales routières fourniront une variété d'usages de commerce de détail, de commerce de services, de commerce de gros, d'entreposage et de services collectifs. Ces usages peuvent être combinés avec les usages résidentiels dans le même bâtiment pourvu que le lot soit modifié à une zone d'aménagement intégré, et conformément à l'article 38 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> , à la condition que ces combinaisons d'usages soient énoncées dans une proposition particulière décrite dans une résolution adoptée ou un accord conclu en application de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> . Le conseil doit imposer une condition que les usages résidentiels ne doivent pas dépasser 50 % de l'aire de plancher du premier étage du bâtiment.
READ FIRST TIME: August 17, 2015	PREMIÈRE LECTURE : 17 août 2015
READ SECOND TIME: August 17, 2015	DEUXIÈME LECTURE : 17 août 2015
READ THIRD TIME: September 21, 2015	TROISIÈME LECTURE : 21 septembre 2015

I certify that this instrument is registered or filed in the Registry Office, New Brunswick
 J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Nouveau-Brunswick

Registrar/Conservateur
 Michael Oliver
 2015-10-22 date
 14:53 time
 35366872 number

Community Planning Act
 permis de S. 69
 En application de l'article 69 de la Loi sur l'urbanisme

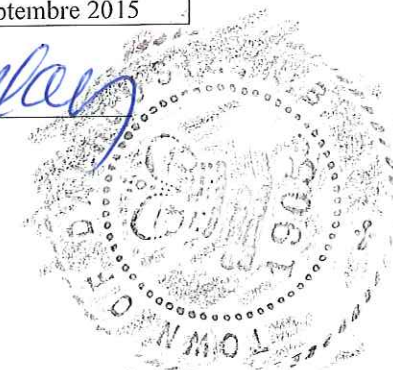
APPROVED
 APPROUVÉ

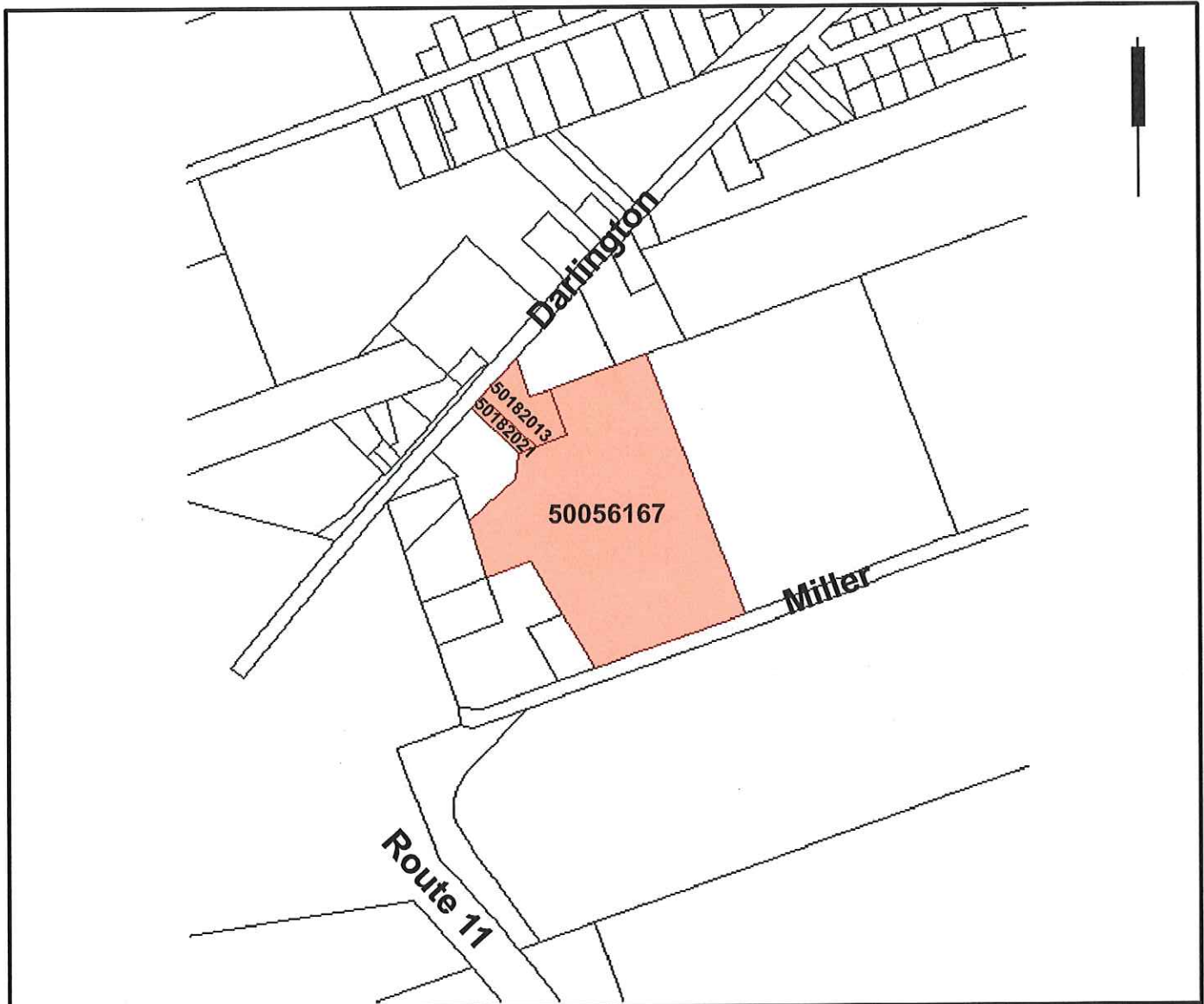
for Minister / pour le/la Ministre
 Environment and Local Government
 Environnement et Gouvernements locaux

October 6, 2015
 Date

Cheryl A.
 CAO / Directrice générale

Richard...
 Mayor / Maire





TOWN OF
DALHOUSIE
ZONING AMENDMENT

SCHEDULE I
JUNE 2015

Area rezoned from
HC (Highway Commercial)
to
ID (Integrated Development)

110 rue Plaza Blvd

VILLE DE
DALHOUSIE
MODIFICATION DE ZONAGE

ANNEXE I
JUIN 2015

Secteur rézonné de
CR (Commerciale routière)
à
AI (Aménagement intégré)

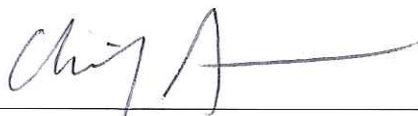
Schedule I-1	Annexe I-1
RESOLUTION OF COUNCIL	RÉSOLUTION DU CONSEIL
<p>Terms and conditions regarding the rezoning of lands by By-law No. 806-15-A</p>	<p>Modalités et conditions concernant le rezonage des terrains par l'Arrêté N° 806-15-A</p>
<p>Under the authority vested by Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, be it resolved as follows:</p>	<p>En vertu de l'autorité confiée par l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, qu'il soit résolu que :</p>
<p>1. The Council of the Town of Dalhousie will re-zone the property located at 110 Plaza Boulevard, having PID 50056167, 50182021 and 50182013, as described in Schedule "I", dated June 2015, and hereinafter referred to as "the subject property", from a Highway Commercial (HC) Zone to an Integrated Development (ID) Zone, subject to the following terms and conditions:</p>	<p>1. Le Conseil de la Ville de Dalhousie procédera à la modification de zonage de la propriété située au 110, boulevard Plaza, portant les NID 50056167, 50182021 et 50182013, tel que décrit dans l'annexe « I », en date de juin 2015, et dénommée ci-après « la propriété visée » d'une zone commerciale routière, zone CR à une zone aménagement intégré, zone AI, conformément aux modalités et conditions suivantes :</p>
<p>(1) The following definitions shall apply to this rezoning.</p>	<p>(1) Les définitions suivantes s'appliquent à ce rezonage.</p>
<p>An "assisted living facility" means a multiple unit dwelling that may include a communal kitchen and dining room and offer limited health, social and recreational services. (résidence assistée)</p>	<p>« L'aire de plancher du premier étage » signifie l'aire du plancher du premier étage d'un bâtiment situé au niveau du sol ou au-dessus du niveau du sol, calculée à partir des faces extérieures des murs extérieurs du bâtiment, à l'exclusion de toute aire conçue pour le stationnement. (ground floor area)</p>
<p>A "cultural establishment" means a use that provides display, storage, restoration or events related to art, literature, music, history, performance or science and includes uses such as art galleries, theatres, libraries, auditoriums, museums, archives, performing arts and interpretative centres. (établissement culturel)</p>	<p>Une « boutique de services de soins personnels » signifie un établissement où des personnes sont employées pour fournir des services directs et, par ailleurs, pour répondre directement aux besoins individuels et personnels de personnes, et s'entend notamment des établissements tels que les salons de barbiers, salons de coiffure, salons de beauté, cordonneries et boutiques de cirage de chaussures, boutiques de réparation des lunettes, établissements de couture, buanderies automatiques, établissements de blanchissage et de nettoyage à sec, sauf les établissements où sont transformées ou fabriquées des marchandises destinées à la vente au détail ou en gros. (Personal service shop)</p>
<p>A "dwelling unit" means one or more rooms</p>	<p>Un « centre de santé et de</p>


<p>used or intended for use by one or more individuals living as a single housekeeping unit, with a separate kitchen and sanitary facilities provided for the exclusive use of such individuals, and with a maximum of 40% of the dwelling floor area being dedicated to sleeping. (logement)</p>	<p>conditionnement physique » signifie un établissement où sont offertes des activités récréatives de santé et de conditionnement physique telles que, mais sans s’y limiter, la danse, le yoga, l’haltérophile et d’autres types d’exercice physique. (health and fitness facility)</p>
<p>An “entertainment establishment” means a use where dramatic, musical, dancing, or cabaret entertainment is provided to the public including a food and beverage service and where a specific license issued by the Province of New Brunswick allows the sale of alcohol for consumption on the premises. Does not permit an adult entertainment establishment. (établissement de divertissement)</p>	<p>Un « établissement culturel » doit être utilisé afin de fournir un affichage, un entreposage, une restauration ou des événements liés à l’art, à la littérature, à la musique, à l’histoire, à la performance, ou à la science et il comprend des utilisations telles que des galeries d’art, des théâtres, des bibliothèques, des auditoriums, des musées, des archives, les arts du spectacle et des centres d’interprétation. (cultural establishment)</p>
<p>A “financial institution” means the premises of a bank, trust company, finance company, mortgage company, insurance company or investment company. (institution financière)</p>	<p>Un « établissement de divertissement » doit être utilisé afin de fournir un divertissement lié au théâtre, à la musique, à la danse, ou au cabaret à l’intention du grand public ainsi qu’un service de boisson et de nourriture et il doit posséder un permis précis émis par la Province du Nouveau-Brunswick qui lui permette de vendre de l’alcool aux fins de consommation sur les lieux. Ne permet pas un établissement de divertissement pour adultes. (entertainment establishment)</p>
<p>“Ground floor area” means the floor area of the first storey of a building located at or above grade, measured between the exterior faces of the exterior walls of the building, but does not include any area designed for parking. (l’aire de plancher du premier étage)</p>	<p>Une « habitation multifamiliale » signifie un bâtiment comportant plus de deux logements. (multiple unit dwelling)</p>
<p>“Health and fitness facility” means an establishment providing health, fitness and recreational activities, such as, but not limited to, dancing, yoga, weightlifting, or other forms of physical exercise. (centre de santé et de conditionnement physique)</p>	<p>Une « institution financière » signifie les locaux d’une banque, d’une société de fiducie, d’une société de financement, d’une société de prêts hypothécaires, d’une société d’assurances ou d’une société de placement. (financial institution)</p>
<p>“Multiple unit dwelling” means a building containing more than two dwelling units. (habitation multifamiliale)</p>	<p>Un « logement » signifie une ou plusieurs pièces qui servent ou qui sont destinées à servir à une ou plusieurs personnes formant un seul ménage et qui comportent une</p>

		cuisine et des installations sanitaires séparées fournies à leur usage exclusif, 40 % tout au plus de l'aire de plancher du logement devant servir pour dormir. (dwelling unit)
	<p>“Personal service shop” means an establishment where persons are employed in furnishing direct services and otherwise directly administering to the individual and personal need of persons, including establishments such as barber shops, hairdressing shops, beauty parlours, shoe repair and shoe shining, eyeglasses repair, tailoring, automatic laundromats, laundry and dry-cleaning establishments, but does not include manufacturing or fabrication of goods for retail or wholesale distribution. (boutique de services de soins personnels)</p>	<p>Une « résidence assistée » signifie une habitation multifamiliale qui peut inclure une cuisine et une salle à manger collectives et offre des services sociaux, récréatifs et de santé limitée. (assisted living facility)</p>
(2)	The plans entitled “COOP-55 Multiple-Use Proposal Darlington Mall”, pages A1 to A6, dated April 25 th , 2015 and attached as Schedule I-2, will be considered as conceptual plans for future reference or application.	(2) Les plans intitulés « COOP-55 Multiple-Use Proposal Darlington Mall » pages A1 à A6 en date de 25 avril 2015 et jointe à l'annexe I-2, seront considérés comme des plans conceptuels pour référence ou demande future.
(3)	The existing building shown on the plans attached as Schedule I-2 may be used for the purposes of, and for no other purpose,	(3) Le bâtiment existant indiqué sur les plans joints à l'annexe I-2 ne peut être affecté qu'aux fins :
(a)	one or more of the following main uses:	a) de l'un ou plusieurs des usages principaux suivants :
(i)	main uses normally permitted in a Highway Commercial (HC) Zone,	(i) les usages normalement permis dans une zone commerciale routière, zone CR,
(ii)	an assisted living facility, subject to subsection (4),	(ii) une résidence assistée, sous réserve du paragraphe (4),
(iii)	a dwelling unit, subject to subsection (4),	(iii) un logement, sous réserve du paragraphe (4),
(iv)	a retail store,	(iv) un magasin de détail,
(v)	a convenience store,	(v) un dépanneur,
(vi)	a restaurant, licensed or unlicensed,	(vi) un restaurant titulaire ou non d'un permis d'alcool,

(vii) a personal service shop,	(vii) une boutique de services de soins personnels,
(viii) a financial institution,	(viii) une institution financière,
(ix) an office,	(ix) un bureau,
(x) a medical or health clinic or an office of a health practitioner,	(x) une clinique médicale ou de la santé ou un bureau d'un praticien de la santé,
(xi) a health and fitness facility,	(xi) un centre de santé et de conditionnement physique,
(xii) a cultural establishment,	(xii) un établissement culturel,
(xiii) an entertainment establishment, and	(xiii) un établissement de divertissement et
(xiv) a park or playground, and	(xiv) un parc ou terrain de jeux, et
(b) any accessory building, structure or use incidental to a main use if such main use is permitted by this subsection.	b) des bâtiments, des constructions ou des usages accessoires liés à l'usage principal, si le présent paragraphe permet cet usage principal.
(4) Dwelling units shall not exceed 50% of the ground floor area of the existing building shown on the plans attached as Schedule I-2.	(4) Les logements ne doivent pas dépasser 50 % de l'aire de plancher du premier étage du bâtiment existant indiqué sur les plans joints à l'annexe I-2.
(5) The existing building shown on the plans attached as Schedule I-2 may be expanded only in conformity with these terms and conditions.	(5) Le bâtiment existant indiqué sur les plans joints à l'annexe I-2 peut être agrandi qu'en conformité avec ces modalités et conditions.
(6) Detached dwelling units are not permitted.	(6) Les logements détachés ne sont pas permis.
(7) Industrial uses are not permitted.	(7) Les usages industriels ne sont pas permis.
(8) The requirements of the Town of Dalhousie Zoning By-law shall be respected, and when these requirements are different from one zone to another zone, the requirements of the Highway Commercial Zone shall be respected.	(8) Les exigences de l'Arrêté de zonage de la ville de Dalhousie doivent être respectées, et lorsque ces exigences sont différentes d'une zone à une autre zone, les exigences de la zone commerciale routière doivent être respectées.
(9) In accord with subsection 39(3) of the	(9) Conformément au paragraphe 39(3) de la

<p><i>Community Planning Act</i>, any amendment to these terms and conditions may be addressed by the Council of the Town of Dalhousie, subject to the public hearing process of section 68, and any other necessary processes as specified within the <i>Community Planning Act</i>.</p>	<p><i>Loi sur l'urbanisme</i>, toute modification aux présentes modalités et conditions peut être portée à l'attention du Conseil de la ville de Dalhousie, sous réserve des dispositions du processus d'audience publique, et de tout autre processus nécessaire précisé par la <i>Loi sur l'urbanisme</i>.</p>
<p>(10) Reasonable variances from the requirements of this resolution, or the consideration of similar or compatible uses not specified within this resolution may be addressed by the Restigouche Regional Service Commission in accordance with sections 35 and 36 of the <i>Community Planning Act</i>.</p>	<p>(10) Les dérogations raisonnables des exigences de la présente résolution ou l'examen d'usages semblables ou compatibles non indiqués dans la présente résolution peuvent être portés à l'attention de la Commission de services régionaux Restigouche en application des articles 35 et 36 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>.</p>
<p>2. If the subject property is developed or used contrary to the provisions of this resolution, or contrary to the provisions of the <i>Community Planning Act</i>, the Council of the Town of Dalhousie will cancel this resolution, the lands shall revert to the type of zone under which it fell before re-zoning, namely, a Highway Commercial (HC) Zone.</p>	<p>2. Si la propriété visée est aménagée ou utilisée contrairement aux dispositions de la présente résolution ou contrairement aux dispositions de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, le Conseil annulera cette résolution et le terrain redeviendra au zonage sous laquelle il se trouvait avant la modification de zonage, notamment, une zone commerciale routière, zone CR.</p>
<p>RESOLUTION ADOPTED</p>	<p>RÉSOLUTION ADOPTÉE</p>
<p>Date: October 19, 2015</p>	<p>Date : 19 octobre 2015</p>


 CAO / Directrice générale


 Mayor / Maire

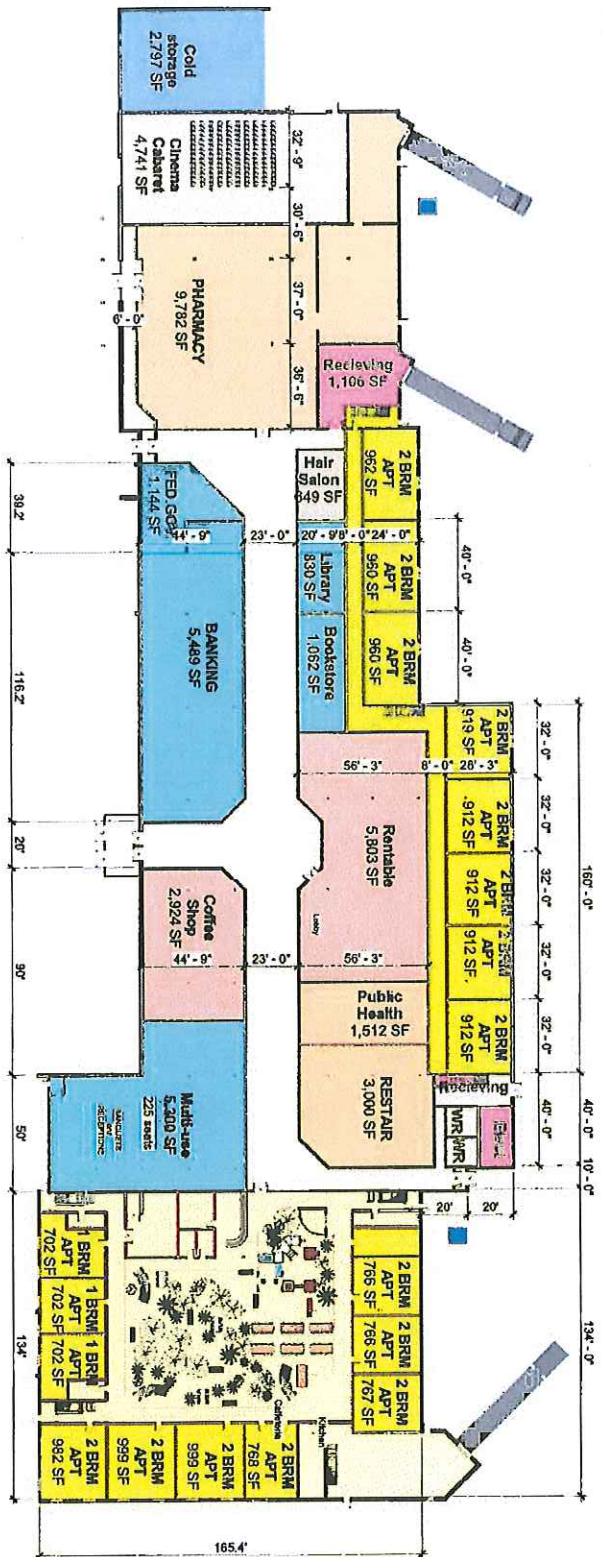


Schedule I-2

Annexe I-2

RPM
DESIGNS

868 Chateau street,
CHARLOTT, NB,
e6b 2h1
506-684-0700
rpm99@icloud.com



- OCCUPANCY**
- APARTMENTS
 - ASSISTED LIVING
 - CINEMA
 - COMMUNITY
 - MEDICAL
 - PERSONAL CARE
 - PUBLIC
 - RETAIL
 - SERVICE
 - STORAGE

1 Level 1 (Occupancy)
1" = 50'-0"

LODGING UNIT TYPES

Level	Name	Count	Area
N/A	Placed	1	0 SF
Level 1	1 BRM APT	3	2,106 SF
Level 1	1 SINGLE	1	383 SF
Level 1	2 BRM APT	15	13,497 SF
Level 1		19	15,996 SF
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	11	10,577 SF
Level 2		18	16,300 SF

TOTAL AREAS (by floor level)

Level	Department	Area
Level 1	APARTMENTS	0 SF
N/A	Placed	0 SF
Level 1	APARTMENTS	18,878 SF
Level 1	ASSISTED LIVING	14,152 SF
Level 1	CINEMA	4,741 SF
Level 1	COMMUNITY	13,825 SF
Level 1	MEDICAL	14,293 SF
Level 1	PERSONAL CARE	648 SF
Level 1	PUBLIC	12,450 SF
Level 1	RETAIL	8,223 SF
Level 1	SERVICE	1,921 SF
Level 1	STORAGE	2,797 SF
Level 1	TYPICAL	2,924 SF
Level 1		95,088 SF
Level 2	APARTMENTS	11,952 SF
Level 2	ASSISTED LIVING	17,452 SF
Level 2		29,414 SF
Level 2		124,502 SF

COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

Project# Preliminary 05
Date: 25 Apr 2015
Drawn: Author
Checked: Checker
Scale: 1" = 50'-0"

MAIN FLOOR
(color)

A1

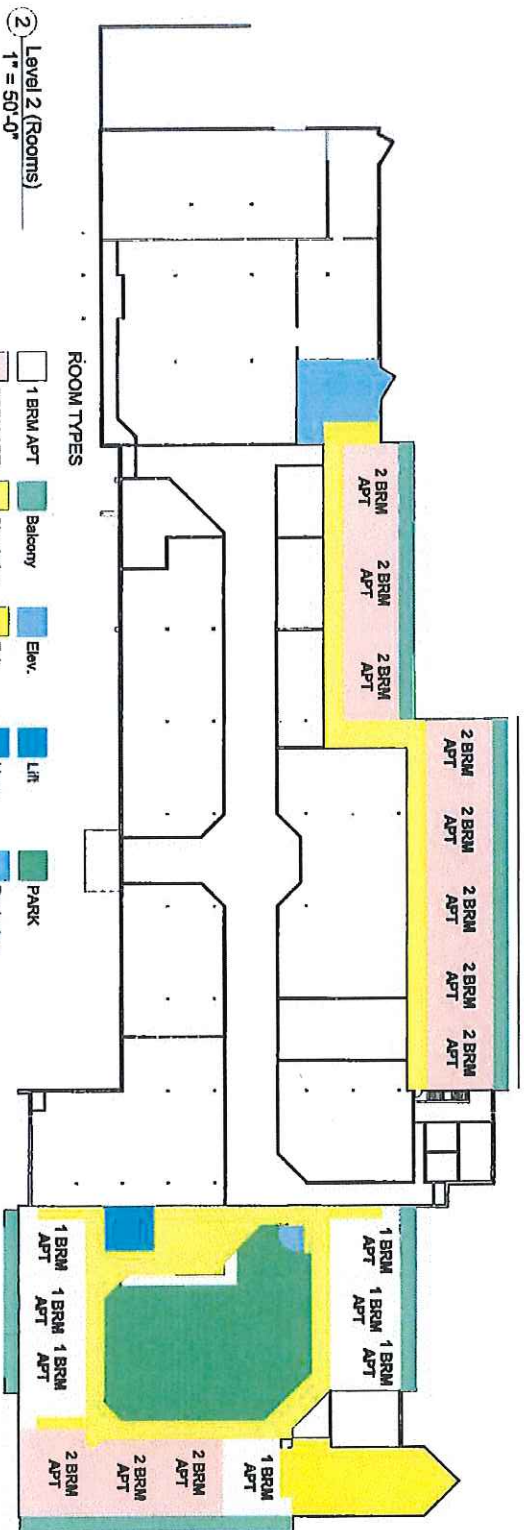
Scaled for 11x17 sheet

Schedule I-2

Annexe I-2

RPM
DESIGNS

866 Chaleur street,
CHARLO, NB.
e8e 2h1
506-584-0700
rpm99@icloud.com



② Level 2 (Rooms)
1" = 50'-0"

- ROOM TYPES**
- 1 BRM APT
 - 2 BRM APT
 - Balcony
 - Elev.
 - Exit
 - Linen
 - PARK
 - Receiving

LODGING UNIT TYPES

Level	Name	Court	Area
Not Priced	1 SINGLE	1	0 SF
Level 1	1 BRM APT	3	2,106 SF
Level 1	1 SINGLE	1	383 SF
Level 1	2 BRM APT	15	13,487 SF
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	14	16,300 SF
Grand total			32,288 SF

TOTAL AREAS (by floor level)

Level	Department	Area
Level 1	APARTMENTS	18,878 SF
Level 1	ASSISTED LIVING	14,192 SF
Level 1	CINEMA	4,741 SF
Level 1	COMMUNITY	13,825 SF
Level 1	MEDICAL	14,283 SF
Level 1	PERSONAL CARE	648 SF
Level 1	PUBLIC	12,450 SF
Level 1	RETAIL	8,727 SF
Level 1	SERVICE	1,621 SF
Level 1	STORAGE	2,797 SF
Level 1	TYPICAL	2,964 SF
Level 2	APARTMENTS	11,982 SF
Level 2	ASSISTED LIVING	17,452 SF
Level 2	TYPICAL	29,414 SF
Grand total		124,502 SF

COOP-55
MULTIPLE-USE PROPOSAL
DARLINGTON MALL

Project # Preliminary 05
Date: 25 Apr 2015
Checked: Checker
Scale: 1" = 50'-0"

A2

Scaled for 11x17 sheet

Schedule I-2

Annexe I-2

RPM
DESIGNS

868 Chaleur street,
CHARLO, NB,
e8e 2h1
508-684-0700
rpm99@icloud.com

No color
scheme
assigned to
view

COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

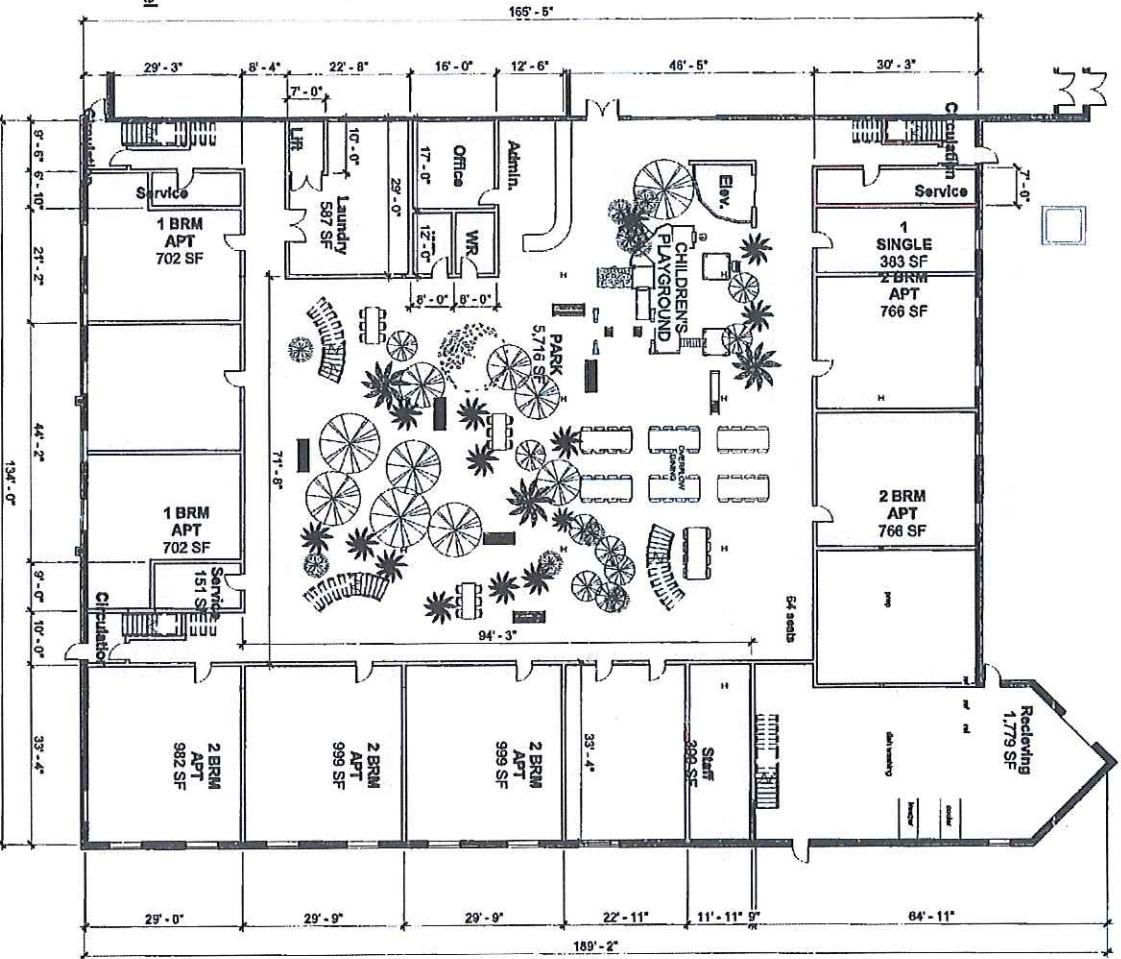
Project # Preliminary/05
Date: 25 Apr 2015
Drawn: Author
Checked: Checker
Scale: 3/64" = 1'-0"

ASSISTED LIVING
MAIN FLOOR

A3

Scaled for 11x17 sheet

04-Jun-16 2:43:25 PM



ASSISTED LIVING

Level	Name	Count	Area
Level 1	Admin.	1	281 SF
Level 1	Circulation	5	4,289 SF
Level 1	Elev.	1	107 SF
Level 1	Laundry	1	587 SF
Level 1	Lift	1	70 SF
Level 1	Office	1	272 SF
Level 1	Park	1	5,716 SF
Level 1	Reading	1	1,779 SF
Level 1	Service	2	480 SF
Level 1	Staff	1	399 SF
Level 1	VR	2	182 SF
			14,182 SF

Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	3	3,108 SF
Level 2	Balcony	10	1,833 SF
Level 2	Circulation	1	4,034 SF
Level 2	Exit	4	2,398 SF
Level 2	Linen	1	337 SF
			17,452 SF
			31,634 SF

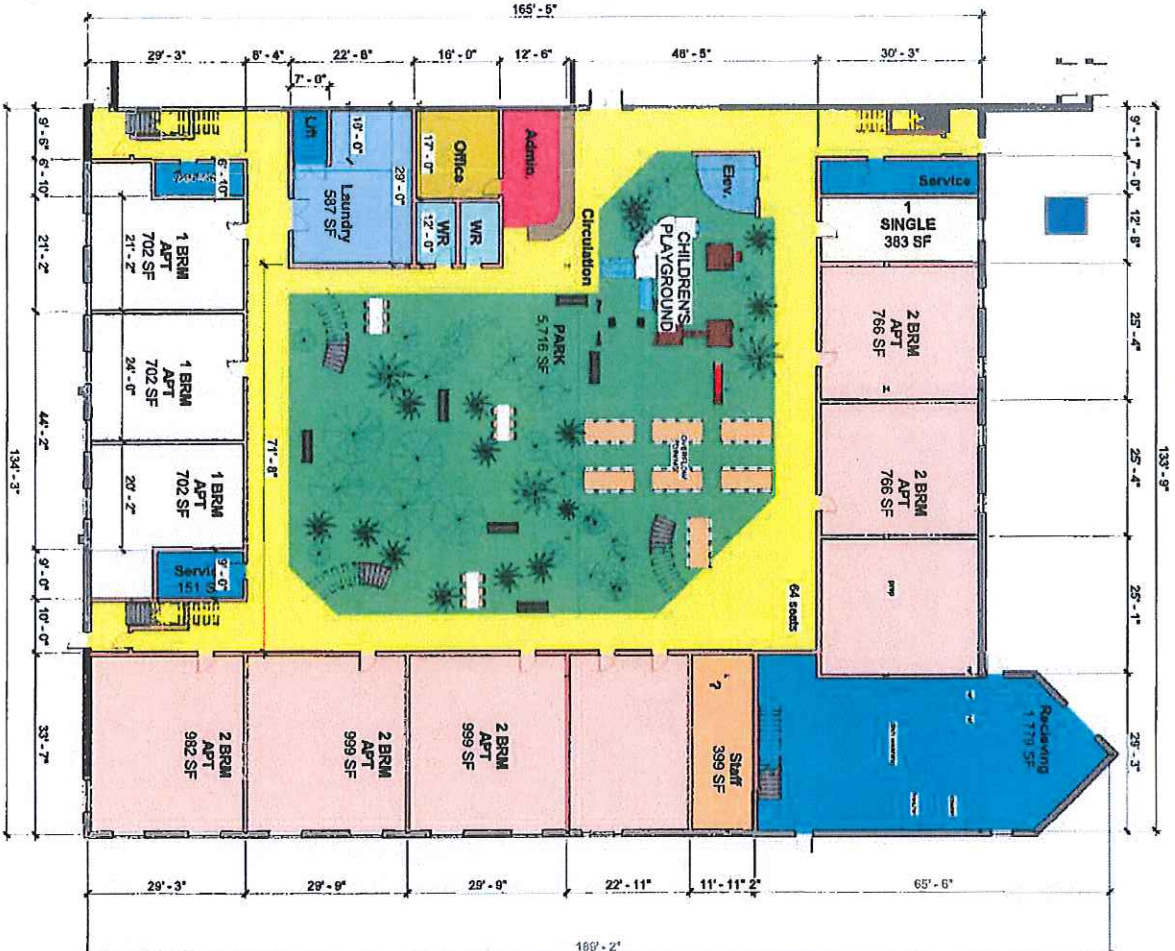
1 ASSISTED LIVING 01 Level
3/64" = 1'-0"

Schedule I-2

Annexe I-2

ASSISTED LIVING

Level	Name	Count	Area
Level 1	Admin.	1	261 SF
Level 1	Circulation	5	4,298 SF
Level 1	Elev.	1	107 SF
Level 1	Laundry	1	587 SF
Level 1	Lift	1	70 SF
Level 1	Office	1	212 SF
Level 1	PARK	1	5,716 SF
Level 1	Receiving	1	1,779 SF
Level 1	Service	3	480 SF
Level 1	Staff	1	399 SF
Level 1	WR	2	192 SF
			14,152 SF
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	3	3,108 SF
Level 2	Balcony	10	1,833 SF
Level 2	Circulation	1	4,624 SF
Level 2	Elev.	4	2,398 SF
Level 2	Laundry	1	337 SF
Level 2	Men	1	17,652 SF
			31,004 SF



1 ASSISTED LIVING 01 Level (Color)
3/64" = 1'-0"

- ROOM TYPES**
- 1 BRM APT
 - SINGLE
 - 2 BRM APT
 - Admin.
 - Circulation
 - Elev.
 - Laundry
 - Lift
 - Office
 - PARK
 - Receiving
 - Service
 - Staff
 - WR

COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

**RPM
DESIGNS**

868 Chaleur street,
CHARLO, NB.
e3e 2n1
506-684-0700
rpm99@icloud.com

Project # Preliminary 05
Date: 25 Apr 2015
Drawn: Author
Checked: Checker
Scale: 3/64" = 1'-0"
**ASSISTED LIVING
MAIN FLOOR
(color)**

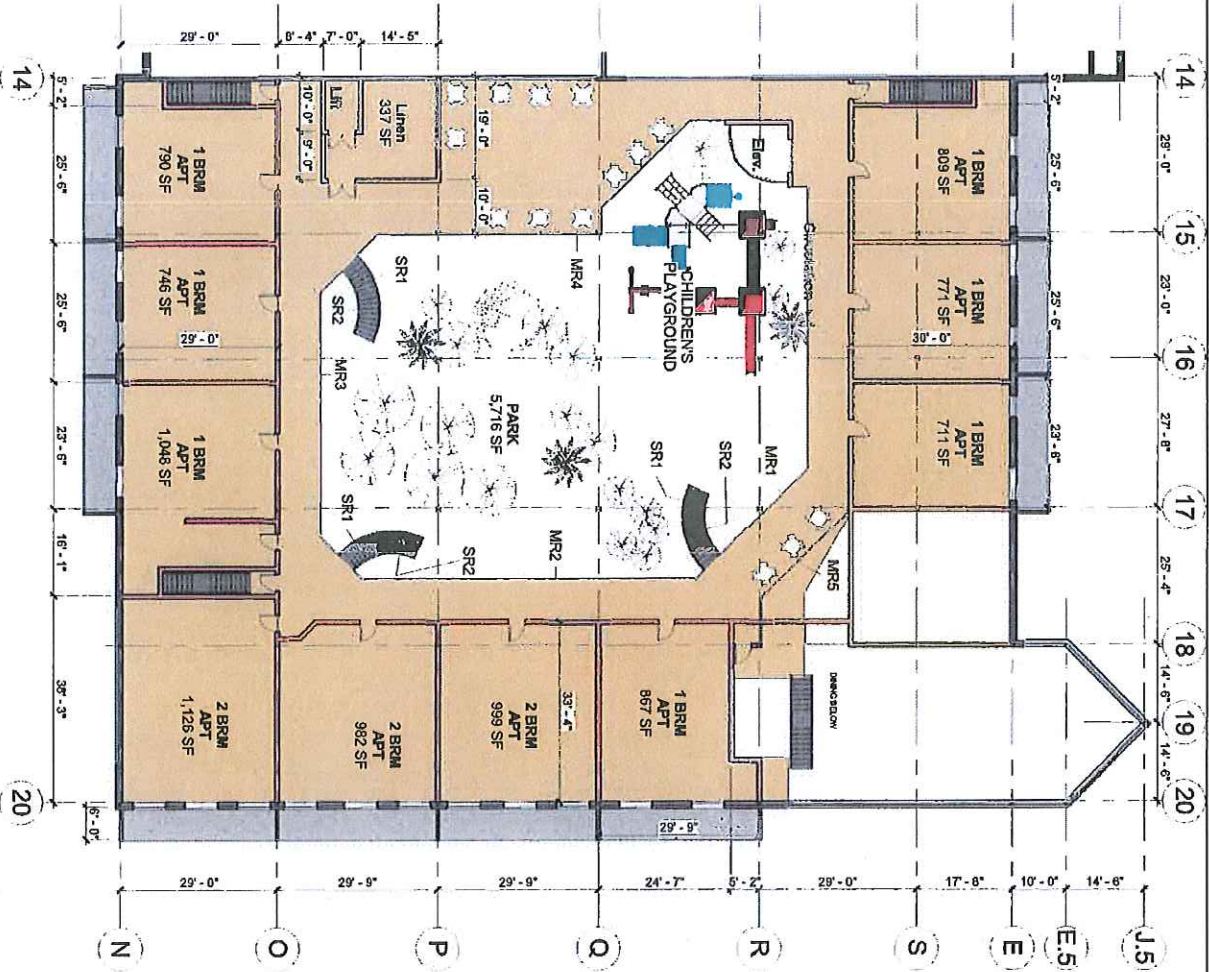
A3c

Scaled for 11x17 sheet

Schedule I-2

Level	Name	Count	Area
Level 1	Admin	1	251 SF
Level 1	Circulation	5	4,288 SF
Level 1	Elev.	1	107 SF
Level 1	Laundry	1	587 SF
Level 1	Lin.	1	70 SF
Level 1	Office	1	272 SF
Level 1	PARK	1	5,716 SF
Level 1	Receiving	1	1,779 SF
Level 1	Service	3	480 SF
Level 1	Stair	1	399 SF
Level 1	W/R	2	192 SF
			14,152 SF
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	3	3,108 SF
Level 2	Balcony	10	1,833 SF
Level 2	Circulation	1	4,034 SF
Level 2	Exit	4	2,399 SF
Level 2	Linen	1	337 SF
			17,452 SF
			31,604 SF

1 ASSISTED LIVING 02 Level
3164' = 1'-0"



No color scheme assigned to view

Annexe I-2

RPM
DESIGNS

868 Chaleur street,
CHARLO, NB,
e8e 2n1
506-684-0700
rpm99@icloud.com

COOP-55
MULTIPLE-USE PROPOSAL
DARLINGTON MALL

Project # Preliminary 05
Date: 25 Apr 2015
Drawn: Author
Checked: Checker
Scale: 3/8" = 1'-0"
ASSISTED LIVING
SECOND FLOOR

A4

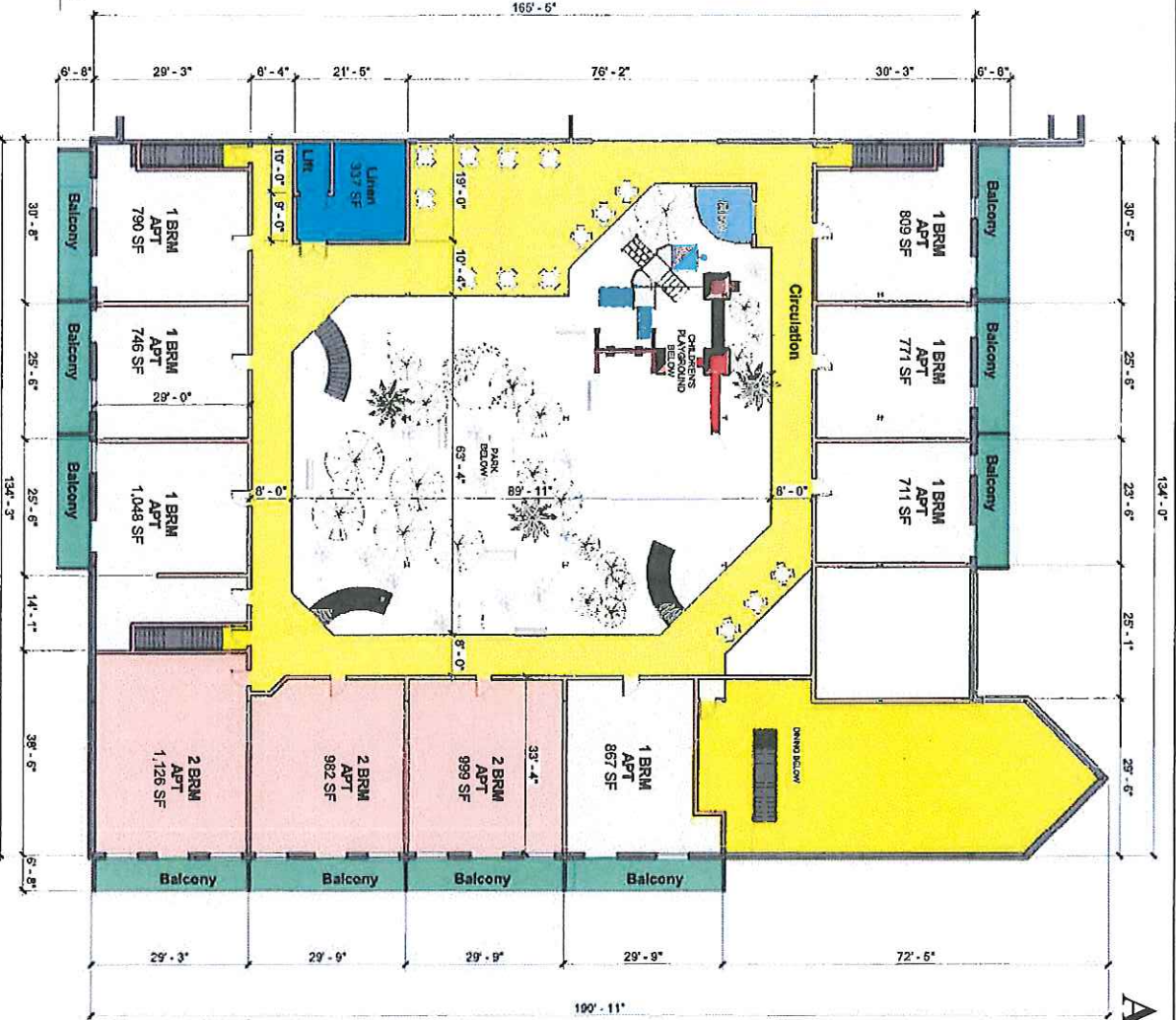
Scaled for 1'x17' sheet

Schedule I-2

Annexe I-2

ASSISTED LIVING

Level	Name	Count	Area
Level 1	Admin.	1	261 SF
Level 1	Circulation	5	4,289 SF
Level 1	Elev.	1	107 SF
Level 1	Laundry	1	387 SF
Level 1	LIN	1	70 SF
Level 1	Office	1	272 SF
Level 1	PARK	1	5,716 SF
Level 1	Receiving	1	1,779 SF
Level 1	Services	3	480 SF
Level 1	Staff	1	399 SF
Level 1	W/R	2	192 SF
			14,152 SF
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	3	3,108 SF
Level 2	Balcony	10	1,833 SF
Level 2	Circulation	1	4,094 SF
Level 2	Esc.	4	2,368 SF
Level 2	Lin.	1	292 SF
			17,432 SF
			31,604 SF



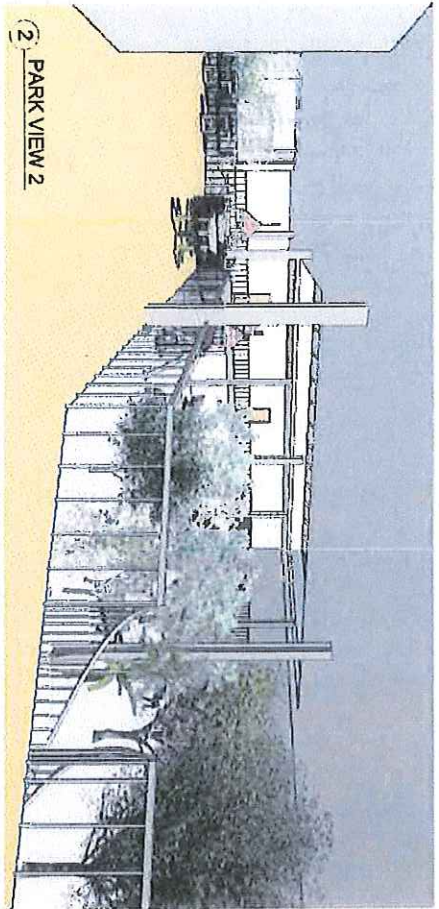
COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

868 Chateaur street,
 CHARLO, NB,
 88e 2h1
 506-684-0700
 pm99@cloud.com

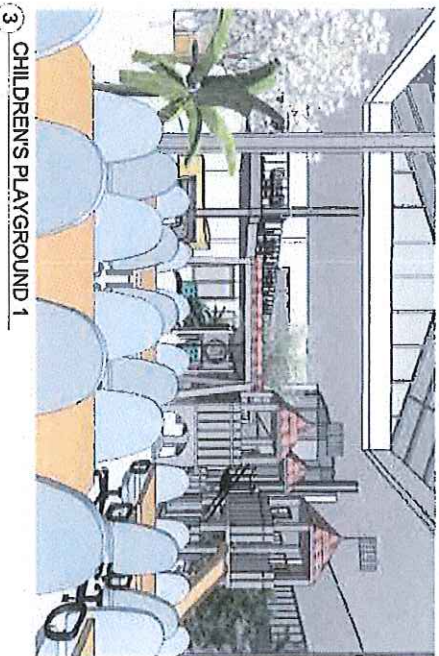
**RPM
 DESIGNS**

A4c

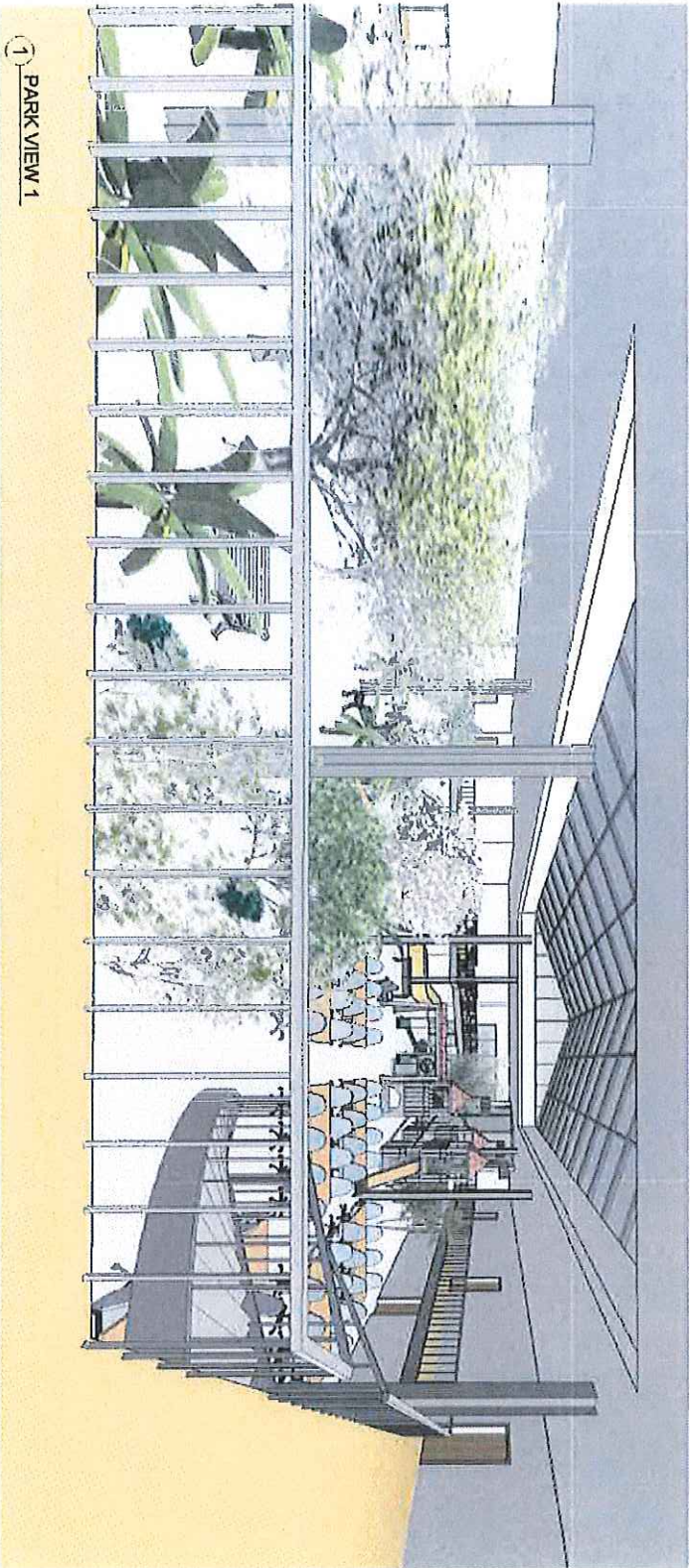
Scaled for 11x17 sheet



2 PARK VIEW 2



3 CHILDREN'S PLAYGROUND 1



1 PARK VIEW 1

RPM
DESIGNS

858 Chaleur street,
CHARLO, NB,
e6e 2h1
506-884-0700
rpm39@icloud.com

COOP-55
MULTIPLE-USE PROPOSAL
DARLINGTON MALL

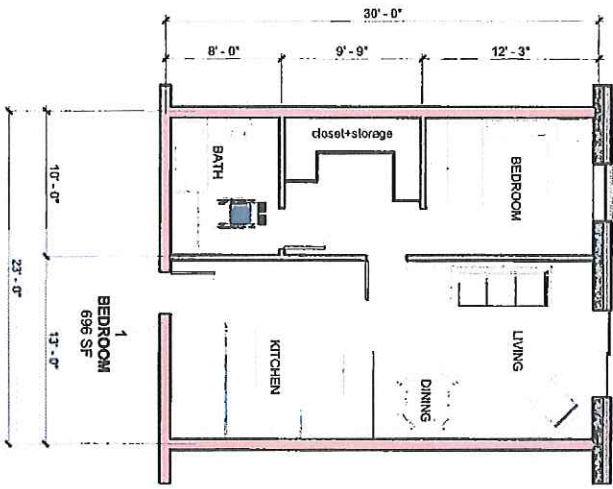
Project # Preliminary/05
Date: 25 Apr 2015
Drawn: Author
Checked: Checker
Scale:

A5

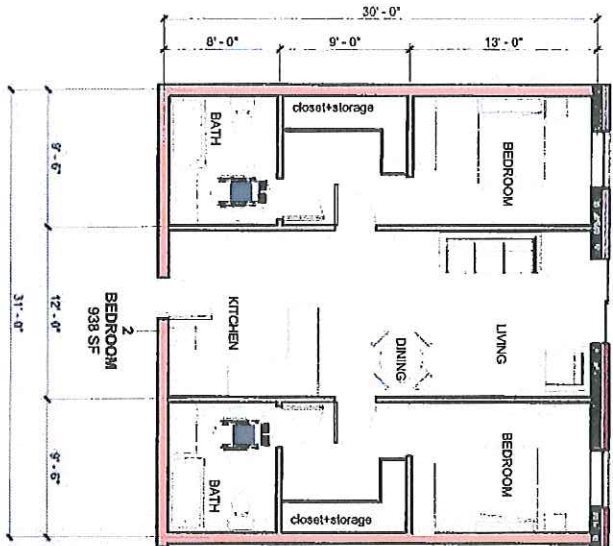
Scaled for 11x17 sheet

Schedule I-2

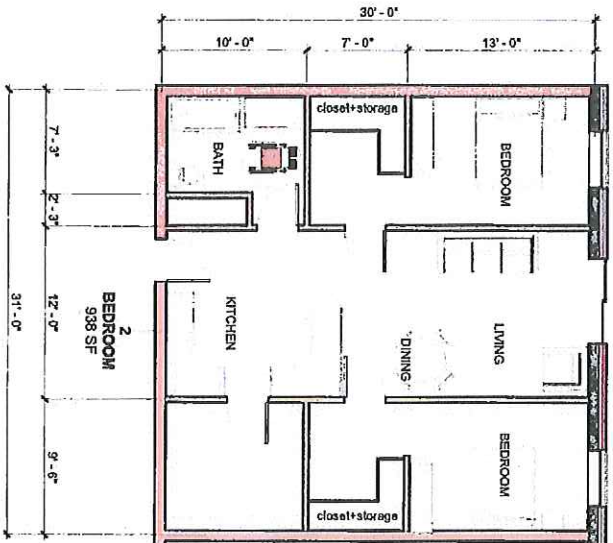
Annexe I-2



TYPICAL 1 BEDROOM APARTMENT



TYPICAL 2 BEDROOM APARTMENT
EACH ROOM TO HAVE ITS OWN BATHROOM,
CLOSET & STORAGE KITCHEN,
-LIVING & DINING TO BE SHARED



1
1/8" = 1'-0"

ALL BATHROOMS IN ALL UNITS
TO ACCOMMODATE WHEELCHAIR ACCESS

RPM Designs
868 Chaleur street,
Charlo, NB,
e8e 2h1
506-684-0700 rpm99@icloud.com

COOP-55
MULTIPLE-USE PROPOSAL
DARLINGTON MALL

No.	Description	Date

APARTMENT TYPES	
Project number	Preliminary 05
Date	25 Apr 2015
Drawn by	Author
Checked by	Checker
Scale 1/8" = 1'-0"	
A6	

Scaled for 11x17 sheet