

31741375  
2012-07-20  
15:49

BY-LAW NO. 805-12

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 805-08

TOWN OF DALHOUSIE MUNICIPAL PLAN BY-LAW

WHEREAS By-law No. 805-08 is the Municipal Plan By-law for the Town of Dalhousie;

NOW THEREFORE BE IT ENACTED by the Council of the Town of Dalhousie, under the authority vested in it by Section 74 of the Community Planning Act, the following:

By-law No.805-08, Municipal Plan By-law, is amended as follows:

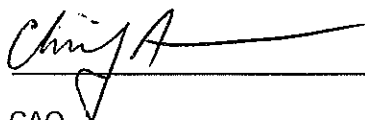
- 1. **Section 10 – Land Use Designations, 10.2.3 Parks and Conservation Area Designation, is amended by renumbering Policy 10.2.3.1.4 to 10.2.3.1.5 and renumbering Policy 10.2.3.1.5 to 10.2.3.1.6, and by adding the following new Policy 10.2.3.1.4 numerically to 10.2.3.1 Policies:**

*10.2.3.1.4 It is a policy that Council may approve an amendment to rezone a waterfront property adjacent to an existing "Parks and Conservation Area" designation on the Future Land Use Map, and zoned as "Parks and Recreation" on the Zoning Map, for the development of recreational facilities and services by the private sector, where deemed appropriate by Council, and in consultation with relevant government departments. The property shall be redesignated as "Parks and Conservation Area" on the Future Land Use Map, and rezoned as "Private Recreation" on the Zoning Map. Council may by resolution impose reasonable terms and conditions, or enter into an agreement, pursuant to Section 39 of the Community Planning Act. Terms and conditions shall address, but not be limited to, compatibility with surrounding land uses, protection of the environment, and use and enjoyment of property. Where the amendment to rezone will permit a use that will have a negative impact on developed residential areas and public parks and recreation facilities that cannot be avoided or reduced to acceptable levels through terms and conditions, the amendment shall not be approved.*

FIRST READING: May 29<sup>th</sup>, 2012

SECOND READING: June 18<sup>th</sup>, 2012

THIRD READING: July 2<sup>nd</sup>, 2012

  
 \_\_\_\_\_  
 CAO


  
 \_\_\_\_\_  
 MAYOR

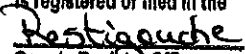


APPROVED  
pursuant to S. 69  
Community Planning Act

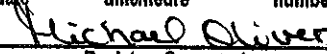
APPROUVÉ  
en application de l'article 69  
loi sur l'urbanisme

  
 for - Minister / pour le Ministre  
 Environment  
 Environnement

  
 Date

I certify that this instrument  
is registered or filed in the  
  
County Registrar Office,  
New Brunswick

J'atteste que cet instrument  
est enregistré ou déposé au bureau  
de l'enregistrement du comté de  
\_\_\_\_\_  
Nouveau-Brunswick

2012-07-20 15:49 31741375  
 date/date time/heure number/numéro  
  
 Registrar-Conservateur

ARRÊTÉ N° 805-12

ARRÊTÉ PORTANT MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ N° 805-08

ARRÊTÉ PORTANT ADOPTION DU PLAN MUNICIPAL DE LA VILLE DE DALHOUSIE

ATTENDU que l'arrêté n° 805-08 est l'Arrêté portant adoption du Plan municipal de la Ville de Dalhousie,

À CES CAUSES, le Conseil municipal de la Ville de Dalhousie, en vertu des pouvoirs que lui confère l'article 74 de la Loi sur l'urbanisme, édicte :

L'arrêté n° 805-08, soit l'Arrêté portant adoption du Plan municipal de la Ville de Dalhousie, est modifié ainsi qu'il suit :

1. La section 10 – Désignations de l'utilisation de sols est modifiée à la sous-section 10.2.3 Désignation Parcs et Zone de conservation par renumérotation de la déclaration de principes 10.2.3.1.4 en 10.2.3.1.5 et de la déclaration de principes 10.2.3.1.5 en 10.2.3.1.6, et par adjonction de la nouvelle déclaration de principes 10.2.3.1.4, dans l'ordre numérique, aux déclarations de principes 10.2.3.1 :

*10.2.3.1.4 Le conseil pourra approuver une modification visant le rezonage d'une propriété riveraine adjacente à un secteur désigné Parcs et Zone de conservation figurant sur la Carte de l'utilisation future des sols, dans une zone de Parcs et de Loisirs sur la Carte de zonage, pour l'aménagement d'installations récréatives et l'établissement de services récréatifs par le secteur privé, aux endroits où le conseil les estime opportuns, et après consultation des ministères gouvernementaux compétents. La propriété recevra la nouvelle désignation Parcs et Zone de conservation sur la Carte de l'utilisation future des sols et sera affectée à la zone Loisirs privés sur la Carte de zonage. Le conseil pourra, en vertu de l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme, adopter une résolution pour imposer des conditions raisonnables ou conclure un accord. Les conditions porteront notamment sur la compatibilité avec les utilisations des sols environnants, la protection de l'environnement et l'usage et la jouissance du bien. Si la modification visant un rezonage permettra un usage qui aura un effet nuisible sur les secteurs résidentiels aménagés et les parcs et installations de loisirs publics, effet qui ne peut être évité ou réduit à un niveau acceptable par l'imposition de conditions, la modification ne sera pas approuvée.*

APPROVED  
pursuant to S. 69  
Community Planning Act

APPROUVÉ  
en application de l'article 69  
loi sur l'urbanisme

*Joanne Gley*  
Minister / pour le Ministre  
Environment  
Environnement

*July 16, 2012*  
Date


PREMIÈRE LECTURE : le 29 mai 2012

DEUXIÈME LECTURE : le 18 juin 2012

TROISIÈME LECTURE : le 2 juillet 2012

*Christine A.*  
Directrice générale

*[Signature]*  
MAIRE



## Statutory Declaration

I, Christy Arseneau, Clerk of the municipality of Dalhousie, in the County of Restigouche, Province of New Brunswick, make oath and say as follows :

1. THAT I am the Clerk of the Municipality of Dalhousie, a municipal corporation, and that I am personally acquainted with the facts stated below:
2. THAT the provision of section 25, 66 and 68 of the Community Planning Act have been fulfilled as regards By-law No. 805-12 entitled "By-law to amend By-law Number 805-08 Town of Dalhousie Municipal Plan By-law" enacted by the Municipals Council of the Municipality of Dalhousie on July 2nd 2012

AND I make this statutory declaration believing is to be true to the best of my knowledge and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath and pursuant to the terms of the Evidence Act.

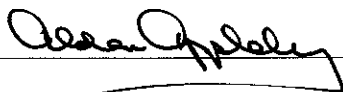
Sworn to before me

at the Municipality of Dalhousie

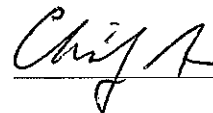
in the County of Restigouche

and in the Province of New-Brunswick,

this 4<sup>th</sup> day of July A.D 2012

  
\_\_\_\_\_  
Commissioner for Oaths

**ALDEN APPLEBY**  
Commissioner of Oaths  
My appointment Expires  
Dec. 31, 2012

  
\_\_\_\_\_  
Christy Arseneau, Clerk

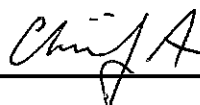
## Affidavit

I, Christy Arseneau, of the municipality of Dalhousie, in the County of Restigouche, Province of New Brunswick, CERTIFY THAT:

1. I am the Clerk of the municipality of Dalhousie, and as such, have custody of the minutes and records of the Council of the municipality of Dalhousie, and of the seal of the said municipality.
2. That attached is a copy of a by-law entitled "By-law to amend By-law Number 805-08 Town of Dalhousie Municipal Plan By-law", enacted by the Council of the municipality of, Dalhousie on the 2nd day of July, 2012.
3. That I have carefully compared the said by-law with the original and the said by-law is a true copy thereof.

DATED at the municipality of Dalhousie, on the 4 day of July, 20  .

IN TESTIMONY WHEREOF, I, Christy Arseneau, Clerk of the municipality of Dalhousie, hereby affix the seal of the municipality on the day and year mentioned above.

  
\_\_\_\_\_  
Christy Arseneau, Clerk

