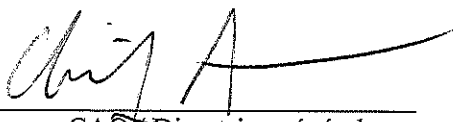


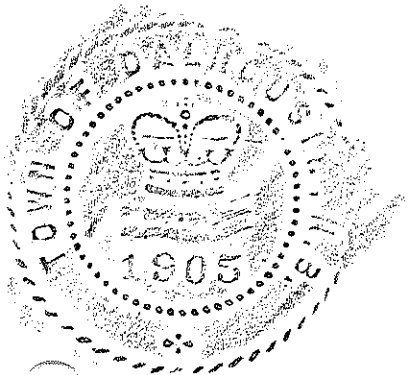
<b>BY-LAW NO. 806-15-A</b>	<b>ARRÊTÉ N° 806-15-A</b>
<b>A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. 806-15</b>	<b>UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER ARRÊTÉ N° 806-15</b>
<b>TOWN OF DALHOUSIE ZONING BY-LAW</b>	<b>ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE DALHOUSIE</b>
The Council of the Town of Dalhousie, under the authority vested in it by Section 74 of the <i>Community Planning Act</i> , enacts the following:	Le Conseil de la Ville de Dalhousie, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par l'article 74 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> adopte ce qui suit :
<i>1. By-law No. 806-15, Town of Dalhousie Zoning By-law, is amended as follows:</i>	<i>1. L'Arrêté N° 806-15, Arrêté de zonage de la Ville de Dalhousie, est modifié comme suit :</i>
<i>(1) By-law No. 806-15, Town of Dalhousie Zoning By-law, is amended by replacing Section 2.1 Purpose, paragraph (a) with the following, adding the attached Schedule "I":</i>	<i>(1) L'Arrêté N° 806-15, Arrêté de zonage de la Ville de Dalhousie, est modifié par le remplacement de l'article 2.1 Objet, l'alinéa a) avec le suivant, qui ajoute la nouvelle annexe « I » ci-jointe :</i>
<b>2.1 Purpose</b>	<b>2.1 Objet</b>
The purpose of this By-law, enacted under the provisions of Section 34 of the Act, is to prohibit, regulate and control the use and development of lands and buildings within the Town of Dalhousie to facilitate the orderly and economic development of land in accordance with the policies set forward in the Municipal Plan for Dalhousie, and includes the following:	Édicté en vertu de l'article 34 de la Loi, le présent arrêté a pour objet d'interdire, de réglementer et de régir l'usage et l'aménagement des terrains et des bâtiments situés dans le territoire de la Ville de Dalhousie afin de favoriser l'aménagement ordonné et économique des terrains en conformité avec les politiques énoncées dans le Plan municipal – Ville de Dalhousie; notamment :
(a) Divides the Municipality into zones as delineated on Schedule A, entitled the "Zoning Map", dated December 2010, and amended by the plans attached as:	a) il divise la municipalité en zones ainsi qu'il est illustré à l'annexe A intitulée « Carte de zonage », datée de décembre 2010, et modifiée par les plans ci-joints aux annexes suivantes;
(i) Schedule B, entitled "Town of Dalhousie Zoning Amendment" and dated December 2011,	(i) l'annexe B intitulée « Modification au zonage de la Ville de Dalhousie » et datée de décembre 2011,
(ii) Schedule C, entitled "Town of Dalhousie Zoning Amendment" and dated March 2012,	(ii) l'annexe C intitulée « Modification au zonage de la Ville de Dalhousie » et datée de mars 2012,
(iii) Schedule D, entitled "Town of Dalhousie Zoning Amendment" and dated May 2013,	(iii) l'annexe D intitulée « Modification au zonage de la Ville de Dalhousie » et datée de mai 2013,
(iv) Schedule E, entitled "Town of Dalhousie Zoning Amendment" and dated July 2013,	(iv) l'annexe E intitulée « Modification au zonage de la Ville de Dalhousie » et datée de juillet 2013,

(vii) Schedule H, entitled "Town of Dalhousie Zoning Amendment" and dated November 2014, and	(vii) l'annexe H intitulée « Modification au zonage de la Ville de Dalhousie » et datée de novembre 2014, et
(viii) Schedule I, entitled "Town of Dalhousie Zoning Amendment" and dated June 2015.	(viii) l'annexe I intitulée « Modification au zonage de la Ville de Dalhousie » et datée de juin 2015.
<b>(2) By-law No. 806-15, Town of Dalhousie Zoning By-law, is amended by replacing Section 4.1 Zone Classifications with the following:</b>	<b>(2) L'Arrêté N° 806-15, Arrêté de zonage de la Ville de Dalhousie, est modifié par le remplacement de l'article 4.1 Classification de zones avec le suivant :</b>
<b>4.1 Zone Classifications</b>	<b>4.1 Classification des zones</b>
(1) The zones are classified and referred to as follows:	(1) Les zones sont classées et désignées comme suit :
(a) single and two-family residential, R1 zones;	a) zones résidentielles unifamiliales et bifamiliales, zones R1;
(b) multiple residential, R2 zones;	b) zones résidentielles multifamiliales, zones R2;
(c) rural residential, R3 zones;	c) zones résidentielles rurales, zones R3;
(d) mobile home residential, MH zones;	d) zones résidentielles de maisons mobiles, zones MM;
(e) town center TC zones;	e) zones du centre-ville, zones CV;
(f) neighborhood commercial NC zones;	f) zones commerciales de quartier, zones CQ;
(g) highway commercial HC zones;	g) zones commerciales routières, zones CR;
(h) institutional, INST zones;	h) zones de services collectifs, zones SC;
(i) light industrial, I1 zones;	i) zones d'industries légères, zones I1;
(j) heavy industrial, I2 zones;	j) zones d'industries lourdes, zones I2;
(k) parks and recreation, P zones;	k) zones de parcs et de loisirs, zones P;
(l) heritage mixed use , MX zones;	l) zones d'usages mixtes patrimoniaux, zones MX;
(m) conservation zone CONS zones;	m) zones de conservation, zones CONS;
(n) integrated development ID zones.	n) zones d'aménagement intégré, zones AI.
<b>(3) By-law No. 806-15, Town of Dalhousie</b>	<b>(3) L'Arrêté N° 806-15, Arrêté de zonage de la</b>

<i>Community Planning Act.</i>	38 de la <i>Loi sur l'urbanisme.</i>
<b>19.2 Zoning Requirements</b>	<b>19.2 Conditions applicables dans les zones</b>
Requirements for development in an ID zone shall be limited to those described in the proposal approved by Council pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act.</i>	Les conditions applicables à l'aménagement dans une zone AI se limitent à celles qui sont décrites dans la proposition approuvée par le Conseil en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme.</i>
2. <i>Subject to Section 38 of the Community Planning Act, the Zoning By-law is amended by adding the attached Schedule "I", having the result of rezoning the property located at 110, Plaza Boulevard, to an Integrated Development Zone, subject to section 3 hereof.</i>	2. <i>Sous réserve de l'article 38 de la Loi sur l'urbanisme, l'Arrêté de zonage est modifié par l'ajout de l'annexe « I » ayant le résultat de modifier le zonage de la propriété située au 110, boulevard Plaza à une zone aménagement intégré, sous réserve de l'article 3 du présente arrêté.</i>
3. <i>The property described in Schedule "I" shall not be used except in conformity with the attached Schedule "I-1", a resolution adopted by the Council of the Town of Dalhousie under the authority vested by Section 39 of the Community Planning Act, a certified copy being filed herewith in the Registry Office.</i>	3. <i>La propriété vise à l'annexe « I » ne doit être utilisée qu'en conformité de l'annexe « I-1 », une résolution adoptée par le Conseil de la ville de Dalhousie en vertu de l'autorité que lui est confiée par l'article 39 de la Loi sur l'urbanisme, dont une copie certifiée soit déposée en annexe au bureau de l'enregistrement.</i>
READ FIRST TIME: September 17, 2015	PREMIÈRE LECTURE : 17 septembre 2015
READ SECOND TIME: September 17, 2015	DEUXIÈME LECTURE : 17 septembre 2015
READ THIRD TIME: October 19, 2015	TROISIÈME LECTURE : 19 octobre 2015

  
 CAO / Directrice générale

  
 Mayor / Maire



I certify that this instrument is registered or filed in the  
*Restigouche*  
 County Registry Office,  
 New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de  
*Restigouche*  
 Nouveau-Brunswick

2015-10-22 14:58 35366880  
 date/date time/heure number/numéro  
*Michael Oliver*  
 Registrar-Conservateur

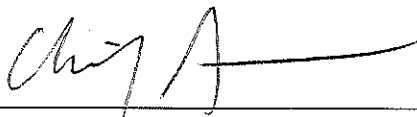
Schedule I-1	Annexe I-1
RESOLUTION OF COUNCIL	RÉSOLUTION DU CONSEIL
<p><b>Terms and conditions regarding the rezoning of lands by By-law No. 806-15-A</b></p>	<p><b>Modalités et conditions concernant le rezonage des terrains par l'Arrêté N° 806-15-A</b></p>
<p>Under the authority vested by Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, be it resolved as follows:</p>	<p>En vertu de l'autorité confiée par l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, qu'il soit résolu que :</p>
<p>1. The Council of the Town of Dalhousie will re-zone the property located at 110 Plaza Boulevard, having PID 50056167, 50182021 and 50182013, as described in Schedule "I", dated June 2015, and hereinafter referred to as "the subject property", from a Highway Commercial (HC) Zone to an Integrated Development (ID) Zone, subject to the following terms and conditions:</p>	<p>1. Le Conseil de la Ville de Dalhousie procédera à la modification de zonage de la propriété située au 110, boulevard Plaza, portant les NID 50056167, 50182021 et 50182013, tel que décrit dans l'annexe « I », en date de juin 2015, et dénommée ci-après « la propriété visée » d'une zone commerciale routière, zone CR à une zone aménagement intégré, zone AI, conformément aux modalités et conditions suivantes :</p>
<p>(1) The following definitions shall apply to this rezoning.</p>	<p>(1) Les définitions suivantes s'appliquent à ce rezonage.</p>
<p>An "assisted living facility" means a multiple unit dwelling that may include a communal kitchen and dining room and offer limited health, social and recreational services. (résidence assistée)</p>	<p>« L'aire de plancher du premier étage » signifie l'aire du plancher du premier étage d'un bâtiment situé au niveau du sol ou au-dessus du niveau du sol, calculée à partir des faces extérieures des murs extérieurs du bâtiment, à l'exclusion de toute aire conçue pour le stationnement. (ground floor area)</p>
<p>A "cultural establishment" means a use that provides display, storage, restoration or events related to art, literature, music, history, performance or science and includes uses such as art galleries, theatres, libraries, auditoriums, museums, archives, performing arts and interpretative centres. (établissement culturel)</p>	<p>Une « boutique de services de soins personnels » signifie un établissement où des personnes sont employées pour fournir des services directs et, par ailleurs, pour répondre directement aux besoins individuels et personnels de personnes, et s'entend notamment des établissements tels que les salons de barbiers, salons de coiffure, salons de beauté, cordonneries et boutiques de cirage de chaussures, boutiques de réparation des lunettes, établissements de couture, buanderies automatiques, établissements de blanchissage et de nettoyage à sec, sauf les établissements où sont transformées ou fabriquées des marchandises destinées à la vente au détail ou en gros. (Personal service shop)</p>
<p>A "dwelling unit" means one or more rooms</p>	<p>Un « centre de santé et de</p>

<p>used or intended for use by one or more individuals living as a single housekeeping unit, with a separate kitchen and sanitary facilities provided for the exclusive use of such individuals, and with a maximum of 40% of the dwelling floor area being dedicated to sleeping. (logement)</p>	<p><b>conditionnement physique</b> » signifie un établissement où sont offertes des activités récréatives de santé et de conditionnement physique telles que, mais sans s’y limiter, la danse, le yoga, l’haltérophile et d’autres types d’exercice physique. (health and fitness facility)</p>
<p>An “<b>entertainment establishment</b>” means a use where dramatic, musical, dancing, or cabaret entertainment is provided to the public including a food and beverage service and where a specific license issued by the Province of New Brunswick allows the sale of alcohol for consumption on the premises. Does not permit an adult entertainment establishment. (établissement de divertissement)</p>	<p>Un « <b>établissement culturel</b> » doit être utilisé afin de fournir un affichage, un entreposage, une restauration ou des événements liés à l’art, à la littérature, à la musique, à l’histoire, à la performance, ou à la science et il comprend des utilisations telles que des galeries d’art, des théâtres, des bibliothèques, des auditoriums, des musées, des archives, les arts du spectacle et des centres d’interprétation. (culturel establishment)</p>
<p>A “<b>financial institution</b>” means the premises of a bank, trust company, finance company, mortgage company, insurance company or investment company. (institution financière)</p>	<p>Un « <b>établissement de divertissement</b> » doit être utilisé afin de fournir un divertissement lié au théâtre, à la musique, à la danse, ou au cabaret à l’intention du grand public ainsi qu’un service de boisson et de nourriture et il doit posséder un permis précis émis par la Province du Nouveau-Brunswick qui lui permette de vendre de l’alcool aux fins de consommation sur les lieux. Ne permet pas un établissement de divertissement pour adultes. (entertainment establishment)</p>
<p>“<b>Ground floor area</b>” means the floor area of the first storey of a building located at or above grade, measured between the exterior faces of the exterior walls of the building, but does not include any area designed for parking. (l’aire de plancher du premier étage)</p>	<p>Une « <b>habitation multifamiliale</b> » signifie un bâtiment comportant plus de deux logements. (multiple unit dwelling)</p>
<p>“<b>Health and fitness facility</b>” means an establishment providing health, fitness and recreational activities, such as, but not limited to, dancing, yoga, weightlifting, or other forms of physical exercise. (centre de santé et de conditionnement physique)</p>	<p>Une « <b>institution financière</b> » signifie les locaux d’une banque, d’une société de fiducie, d’une société de financement, d’une société de prêts hypothécaires, d’une société d’assurances ou d’une société de placement. (financial institution)</p>
<p>“<b>Multiple unit dwelling</b>” means a building containing more than two dwelling units. (habitation multifamiliale)</p>	<p>Un « <b>logement</b> » signifie une ou plusieurs pièces qui servent ou qui sont destinées à servir à une ou plusieurs personnes formant un seul ménage et qui comportent une</p>

	cuisine et des installations sanitaires séparées fournies à leur usage exclusif, 40 % tout au plus de l'aire de plancher du logement devant servir pour dormir. (dwelling unit)
<p><b>“Personal service shop”</b> means an establishment where persons are employed in furnishing direct services and otherwise directly administering to the individual and personal need of persons, including establishments such as barber shops, hairdressing shops, beauty parlours, shoe repair and shoe shining, eyeglasses repair, tailoring, automatic laundromats, laundry and dry-cleaning establishments, but does not include manufacturing or fabrication of goods for retail or wholesale distribution. (boutique de services de soins personnels )</p>	<p>Une « <b>résidence assistée</b> » signifie une habitation multifamiliale qui peut inclure une cuisine et une salle à manger collectives et offre des services sociaux, récréatifs et de santé limitée. (assisted living facility)</p>
<p>(2) The plans entitled “COOP-55 Multiple-Use Proposal Darlington Mall”, pages A1 to A6, dated April 25<sup>th</sup>, 2015 and attached as Schedule I-2, will be considered as conceptual plans for future reference or application.</p>	<p>(2) Les plans intitulés « COOP-55 Multiple-Use Proposal Darlington Mall » pages A1 à A6 en date de 25 avril 2015 et jointe à l'annexe I-2, seront considérés comme des plans conceptuels pour référence ou demande future.</p>
<p>(3) The existing building shown on the plans attached as Schedule I-2 may be used for the purposes of, and for no other purpose,</p>	<p>(3) Le bâtiment existant indiqué sur les plans joints à l'annexe I-2 ne peut être affecté qu'aux fins :</p>
<p>(a) one or more of the following main uses:</p>	<p>a) de l'un ou plusieurs des usages principaux suivants :</p>
<p>(i) main uses normally permitted in a Highway Commercial (HC) Zone,</p>	<p>(i) les usages normalement permis dans une zone commerciale routière, zone CR,</p>
<p>(ii) an assisted living facility, subject to subsection (4),</p>	<p>(ii) une résidence assistée, sous réserve du paragraphe (4),</p>
<p>(iii) a dwelling unit, subject to subsection (4),</p>	<p>(iii) un logement, sous réserve du paragraphe (4),</p>
<p>(iv) a retail store,</p>	<p>(iv) un magasin de détail,</p>
<p>(v) a convenience store,</p>	<p>(v) un dépanneur,</p>
<p>(vi) a restaurant, licensed or unlicensed,</p>	<p>(vi) un restaurant titulaire ou non d'un permis d'alcool,</p>

(vii) a personal service shop,	(vii) une boutique de services de soins personnels,
(viii) a financial institution,	(viii) une institution financière,
(ix) an office,	(ix) un bureau,
(x) a medical or health clinic or an office of a health practitioner,	(x) une clinique médicale ou de la santé ou un bureau d'un praticien de la santé,
(xi) a health and fitness facility,	(xi) un centre de santé et de conditionnement physique,
(xii) a cultural establishment,	(xii) un établissement culturel,
(xiii) an entertainment establishment, and	(xiii) un établissement de divertissement et
(xiv) a park or playground, and	(xiv) un parc ou terrain de jeux, et
(b) any accessory building, structure or use incidental to a main use if such main use is permitted by this subsection.	b) des bâtiments, des constructions ou des usages accessoires liés à l'usage principal, si le présent paragraphe permet cet usage principal.
(4) Dwelling units shall not exceed 50% of the ground floor area of the existing building shown on the plans attached as Schedule I-2.	(4) Les logements ne doivent pas dépasser 50 % de l'aire de plancher du premier étage du bâtiment existant indiqué sur les plans joints à l'annexe I-2.
(5) The existing building shown on the plans attached as Schedule I-2 may be expanded only in conformity with these terms and conditions.	(5) Le bâtiment existant indiqué sur les plans joints à l'annexe I-2 peut être agrandi qu'en conformité avec ces modalités et conditions.
(6) Detached dwelling units are not permitted.	(6) Les logements détachés ne sont pas permis.
(7) Industrial uses are not permitted.	(7) Les usages industriels ne sont pas permis.
(8) The requirements of the Town of Dalhousie Zoning By-law shall be respected, and when these requirements are different from one zone to another zone, the requirements of the Highway Commercial Zone shall be respected.	(8) Les exigences de l'Arrêté de zonage de la ville de Dalhousie doivent être respectées, et lorsque ces exigences sont différentes d'une zone à une autre zone, les exigences de la zone commerciale routière doivent être respectées.
(9) In accord with subsection 39(3) of the	(9) Conformément au paragraphe 39(3) de la

<p><i>Community Planning Act</i>, any amendment to these terms and conditions may be addressed by the Council of the Town of Dalhousie, subject to the public hearing process of section 68, and any other necessary processes as specified within the <i>Community Planning Act</i>.</p>	<p><i>Loi sur l'urbanisme</i>, toute modification aux présentes modalités et conditions peut être portée à l'attention du Conseil de la ville de Dalhousie, sous réserve des dispositions du processus d'audience publique, et de tout autre processus nécessaire précisé par la <i>Loi sur l'urbanisme</i>.</p>
<p>(10) Reasonable variances from the requirements of this resolution, or the consideration of similar or compatible uses not specified within this resolution may be addressed by the Restigouche Regional Service Commission in accordance with sections 35 and 36 of the <i>Community Planning Act</i>.</p>	<p>(10) Les dérogations raisonnables des exigences de la présente résolution ou l'examen d'usages semblables ou compatibles non indiqués dans la présente résolution peuvent être portés à l'attention de la Commission de services régionaux Restigouche en application des articles 35 et 36 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>.</p>
<p>2. If the subject property is developed or used contrary to the provisions of this resolution, or contrary to the provisions of the <i>Community Planning Act</i>, the Council of the Town of Dalhousie will cancel this resolution, the lands shall revert to the type of zone under which it fell before rezoning, namely, a Highway Commercial (HC) Zone.</p>	<p>2. Si la propriété visée est aménagée ou utilisée contrairement aux dispositions de la présente résolution ou contrairement aux dispositions de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, le Conseil annulera cette résolution et le terrain redeviendra au zonage sous laquelle il se trouvait avant la modification de zonage, notamment, une zone commerciale routière, zone CR.</p>
<p><b>RESOLUTION ADOPTED</b></p>	<p><b>RÉSOLUTION ADOPTÉE</b></p>
<p>Date: October 19, 2015</p>	<p>Date : 19 octobre 2015</p>



CAO / Directrice générale



Mayor / Maire





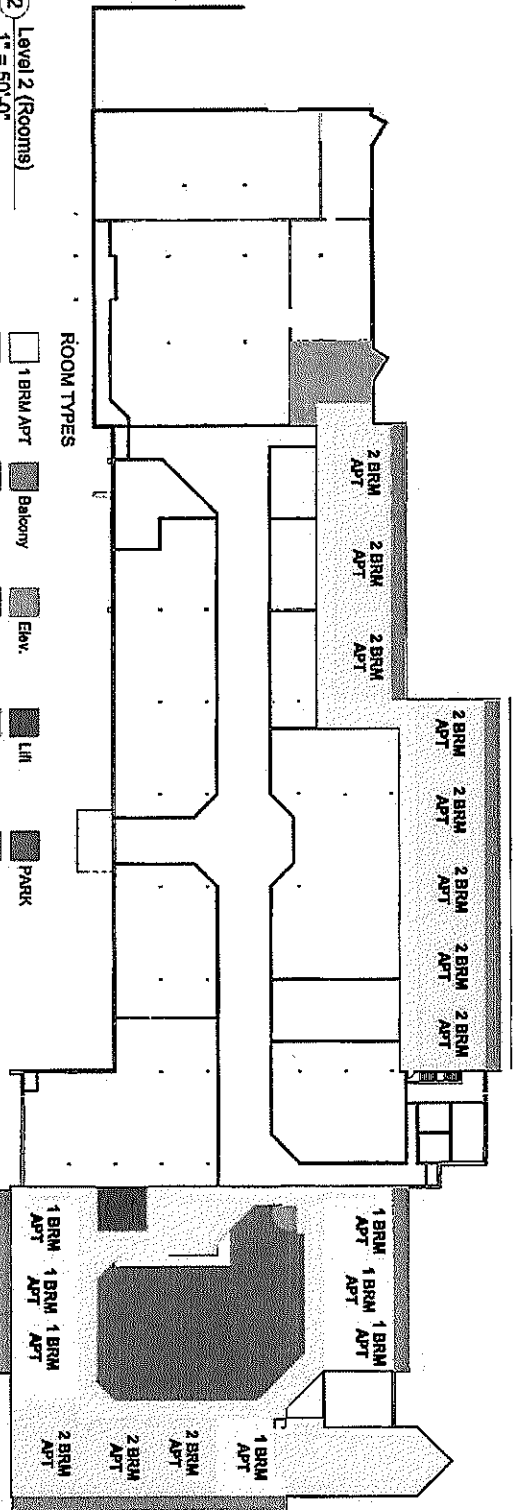


# Schedule I-2

# Annexe I-2

**RPM  
DESIGNS**

868 Chaleur street,  
CHARLO, NB.  
e88 2H1  
506-684-0700  
rpm99@icloud.com



Level 2 (Rooms)  
1" = 60'-0"

### LODGING UNIT TYPES

Level	Name	Count	Area
Not Paved	1 SINGLE	1	0 SF
Level 1	1 BRM APT	3	2,406 SF
Level 1	1 SINGLE	1	343 SF
Level 1	2 BRM APT	16	13,487 SF
Level 1		19	13,886 SF
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	14	16,300 SF
Level 2		18	16,300 SF
Grand total		35	32,286 SF

### TOTAL AREAS (by floor level)

Level	Description	Area
Not Paved	APARTMENTS	0 SF
Not Paved	ASSISTED LIVING	0 SF
Level 1	APARTMENTS	18,678 SF
Level 1	ASSISTED LIVING	14,152 SF
Level 1	CONCERN	4,741 SF
Level 1	COMMUNITY	13,626 SF
Level 1	MEDICAL	14,293 SF
Level 1	PERSONAL CARE	449 SF
Level 1	RETAIL	12,580 SF
Level 1	RETAIL	8,727 SF
Level 1	SERVICE	1,621 SF
Level 1	STORAGE	2,797 SF
Level 1	TYPICAL	2,964 SF
Level 2	APARTMENTS	11,862 SF
Level 2	ASSISTED LIVING	17,462 SF
Level 2		29,714 SF
Grand total		124,402 SF

# COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

**A2**

Second Floor (colony)

Scale: 1" = 60'-0"

Checked: Checker

Drawn: Author

Date: 25 Apr 2015

Project # Preliminary 05

Scanned for 11x17 sheet

# Schedule I-2

# Annexe I-2

**RPM  
DESIGNS**

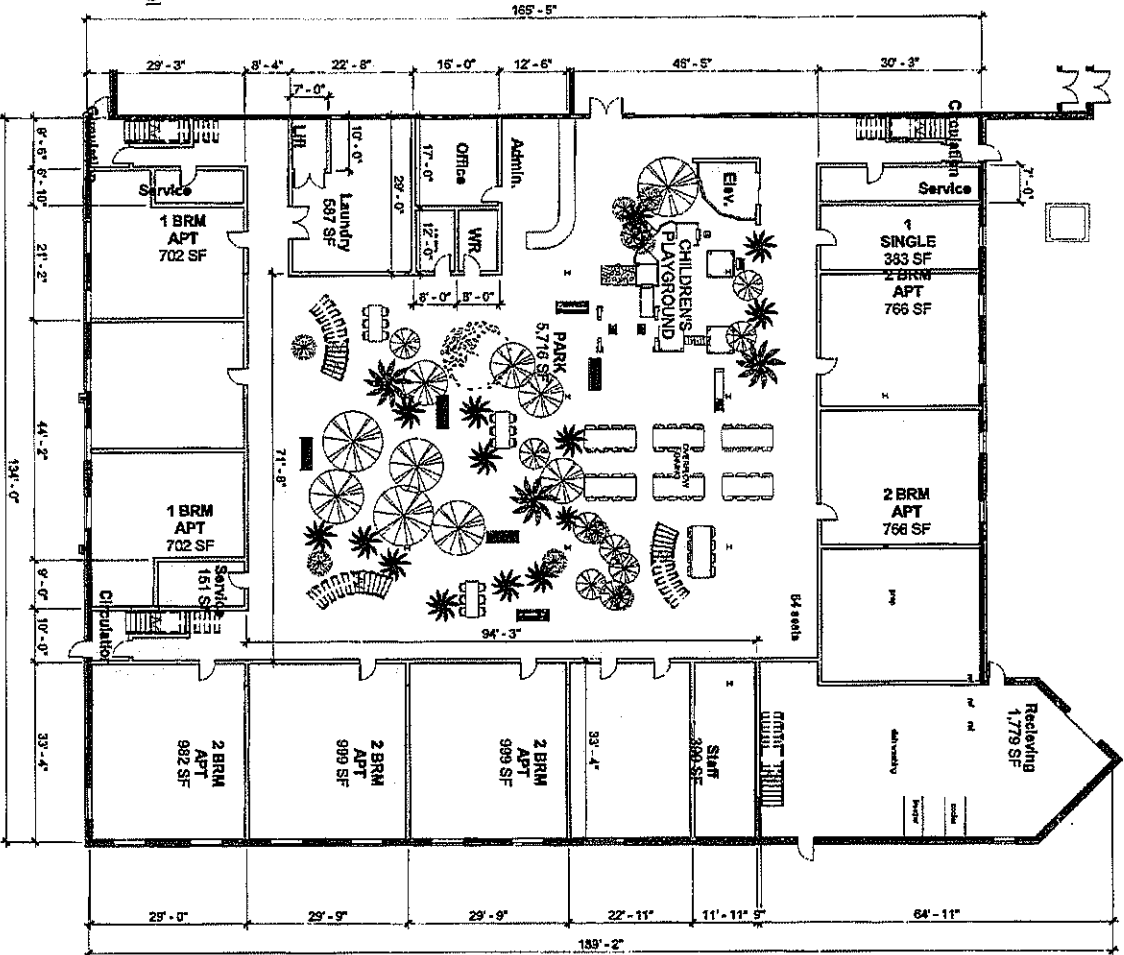
868 Chaleur street,  
CHARLO, NB.  
e8e 2h1  
505-684-0700  
rpm99@icloud.com

No color  
scheme  
assigned to  
view

## ASSISTED LIVING

Level	Name	Count	Area
Level 1	Admin	1	261 SF
Level 1	Circulation	6	4,289 SF
Level 1	Elev.	1	107 SF
Level 1	Lobby	1	887 SF
Level 1	LR	1	70 SF
Level 1	Office	1	272 SF
Level 1	PARK	1	5,716 SF
Level 1	Receiving	1	1,779 SF
Level 1	Service	3	480 SF
Level 1	Stair	1	399 SF
Level 1	VR	2	182 SF
			14,152 SF
Level 2	1BRM APT	7	6,743 SF
Level 2	2BRM APT	3	9,106 SF
Level 2	Barndy	10	1,683 SF
Level 2	Circulation	1	4,034 SF
Level 2	Ent	4	2,390 SF
Level 2	Lobby	1	397 SF
			17,452 SF
			31,604 SF

① ASSISTED LIVING 01 Level  
3/64" = 1'-0"



# COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

Project# Preliminary 05  
Date: 25 Apr 2015  
Owner: Author  
Checked: Checker  
Scale: 3/64" = 1'-0"

**A3**

Scaled for 11x17 sheet

# Schedule I-2

# Annexe I-2

**RPM  
DESIGNS**

888 Chaleur street,  
CHARLO, NB,  
e8e 2h1  
508-684-0700  
rpm88@icloud.com

## COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

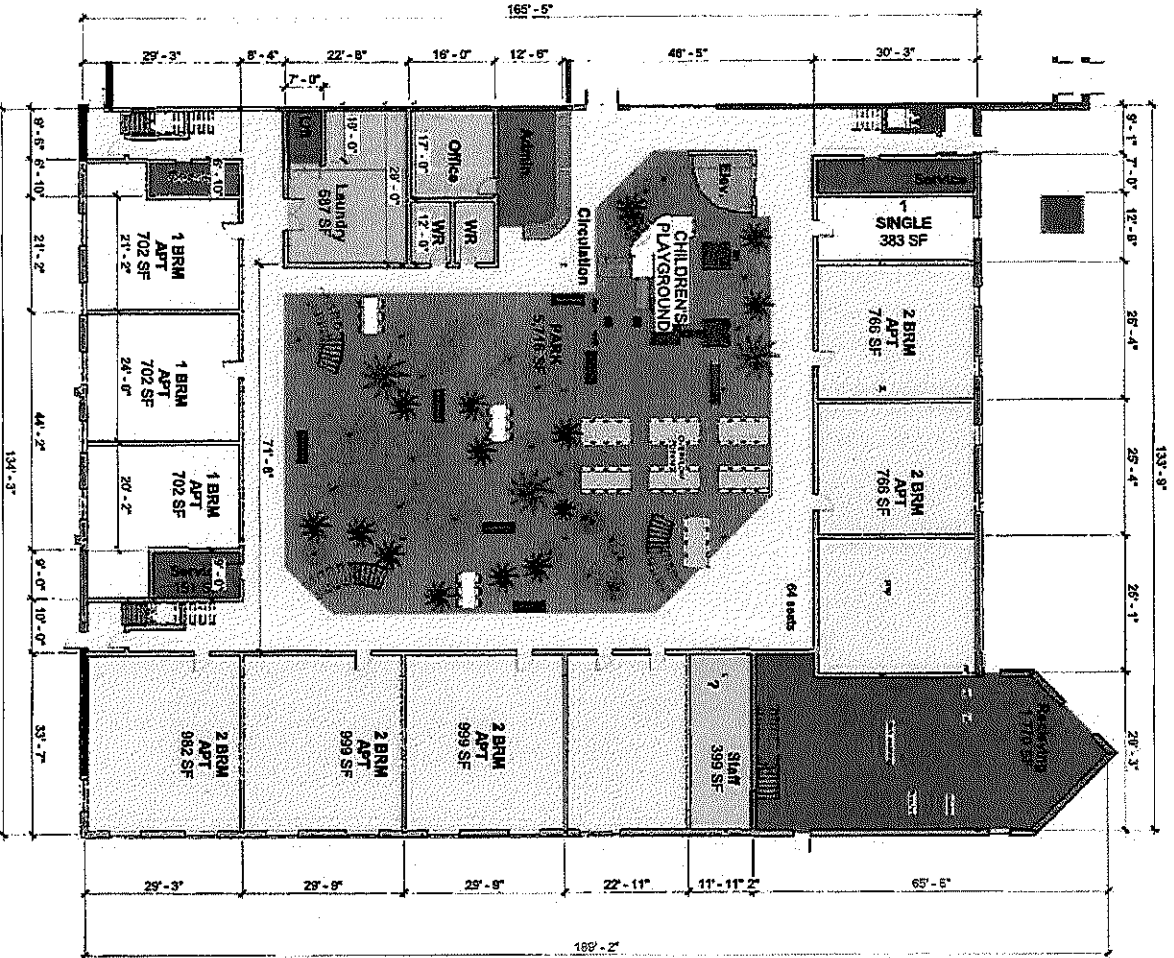
Project # Preliminary 05  
Date: 25 Apr 2015  
Drawn: Author  
Checked: Checker  
Scale: 3/8" = 1'-0"  
**ASSISTED LIVING  
MAIN FLOOR  
(color)**

**A3c**

Scaled for 11x17 sheet

### ASSISTED LIVING

Level	Name	Count	Area
Level 1	Admin.	1	261 SF
Level 1	Circulation	6	4,269 SF
Level 1	Exh.	1	107 SF
Level 1	Landry	1	687 SF
Level 1	LN	1	70 SF
Level 1	Office	1	272 SF
Level 1	PARK	1	6,716 SF
Level 1	Receiving	1	1,779 SF
Level 1	Service	3	490 SF
Level 1	Stair	1	390 SF
Level 1	WR	2	182 SF
			14,152 SF
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	3	5,103 SF
Level 2	Backlog	10	1,033 SF
Level 2	Circulation	1	4,034 SF
Level 2	Exh.	4	2,336 SF
Level 2	Plan	1	337 SF
			17,482 SF
			31,634 SF



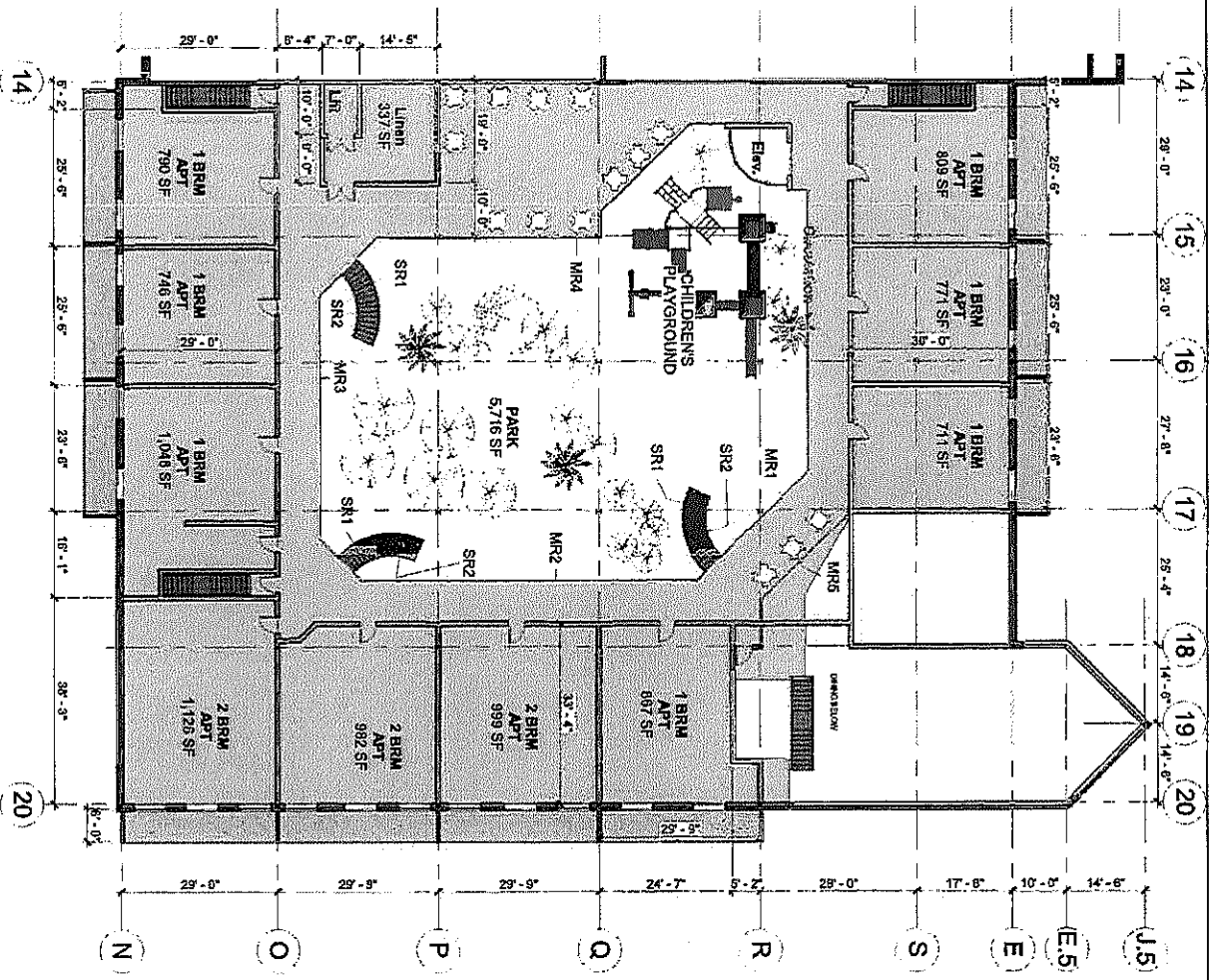
- ROOM TYPES**
- 1 BRM APT
  - 1 SINGLE
  - 2 BRM APT
  - Admin.
  - Circulation
  - Elw.
  - Laundry
  - Lit
  - Office
  - PARK
  - Receiving
  - Service
  - Stair
  - WR

# Schedule I-2

## ASSISTED LIVING

Level	Name	Count	Area
Level 1	Adm'n.	1	261 SF
Level 1	Circulation	5	4,236 SF
Level 1	Elev.	1	107 SF
Level 1	Landsc.	1	697 SF
Level 1	Li'l.	1	70 SF
Level 1	Office	1	272 SF
Level 1	PARK	1	5,716 SF
Level 1	Receiving	1	1,778 SF
Level 1	Service	3	480 SF
Level 1	Staff	1	399 SF
Level 1	W/R	2	192 SF
			14,192 SF
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	3	3,106 SF
Level 2	Bedroom	10	1,833 SF
Level 2	Circulation	1	4,034 SF
Level 2	Elev.	4	2,399 SF
Level 2	Entr.	1	337 SF
			17,452 SF
			31,644 SF

1 ASSISTED LIVING 02 Level  
3/16" = 1'-0"



No color scheme assigned to view

# Annexe I-2

**RPM**  
**DESIGNS**

888 Chaleur street,  
CHARLO, NB,  
e8b 2h1  
506-684-0700  
rpm99@icloud.com

# COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

Project #	Preliminary 05
Date:	25 Apr 2015
Drawn:	Author
Checked:	Checker
Scale:	3/16" = 1'-0"

**A4**

Scaled for 11x17 sheet

# Schedule I-2

# Annexe I-2

**RPM  
DESIGNS**

868 Chateaur street,  
CHARLO, NB,  
688 2th  
506-894-0700  
rpm99@icloud.com

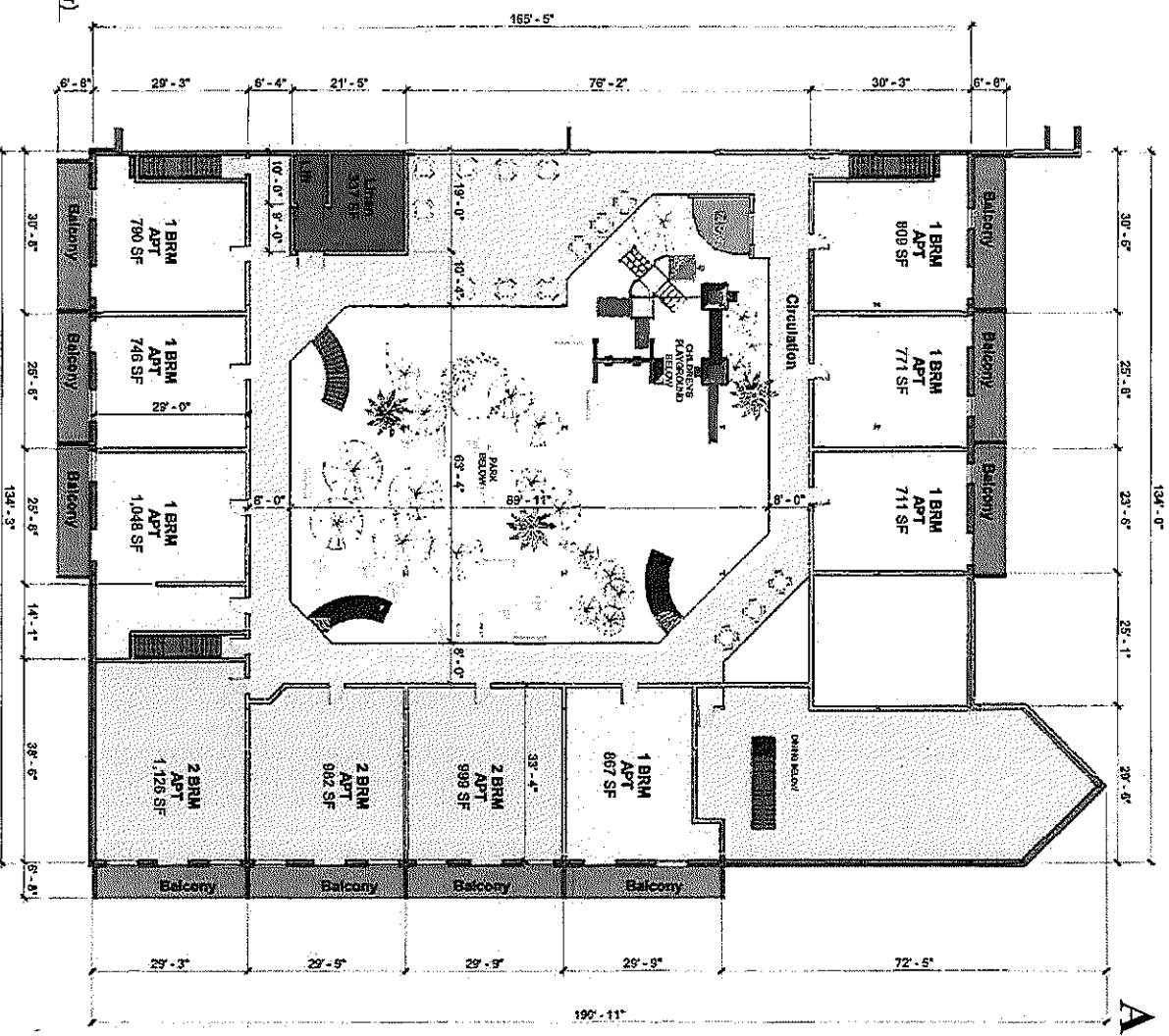
## COOP-55 MULTIPLE-USE PROPOSAL DARLINGTON MALL

Project # Parkinway 05  
Date: 25 Apr 2015  
Drawn: Author  
Checked: Checker  
Scale: 3/64" = 1'-0"  
ASSISTED LIVING  
SECOND FLOOR  
(color)

**A4c**

Scaled for 11x17 sheet

- ROOM TYPES**
- 1 BRM APT
  - 2 BRM APT
  - Balcony
  - Circulation
  - Elev.
  - Exit
  - Lin
  - Linen

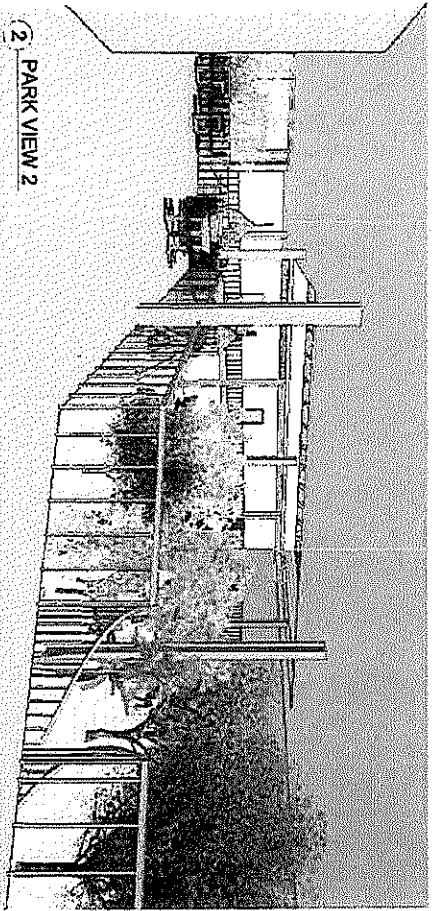


### ASSISTED LIVING

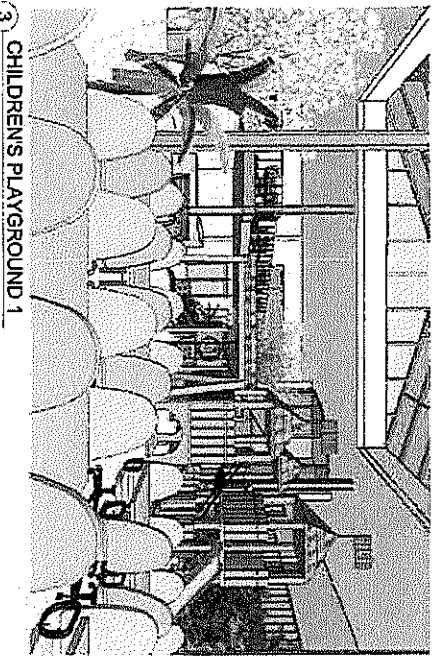
Level	Name	Count	Area
Level 1	Admin	1	261 SF
Level 1	Circulation	5	4,209 SF
Level 1	Elev.	1	107 SF
Level 1	Laundry	1	697 SF
Level 1	Lin	1	70 SF
Level 1	Office	1	272 SF
Level 1	Office	1	5,716 SF
Level 1	Reception	1	1,779 SF
Level 1	Service	3	460 SF
Level 1	Stair	1	399 SF
Level 1	VR	2	492 SF
			14,152 SF

Level	Name	Count	Area
Level 2	1 BRM APT	7	5,743 SF
Level 2	2 BRM APT	3	3,104 SF
Level 2	Balcony	10	1,833 SF
Level 2	Circulation	1	4,094 SF
Level 2	Exit	4	2,398 SF
Level 2	Linen	1	337 SF
			17,492 SF
			31,604 SF

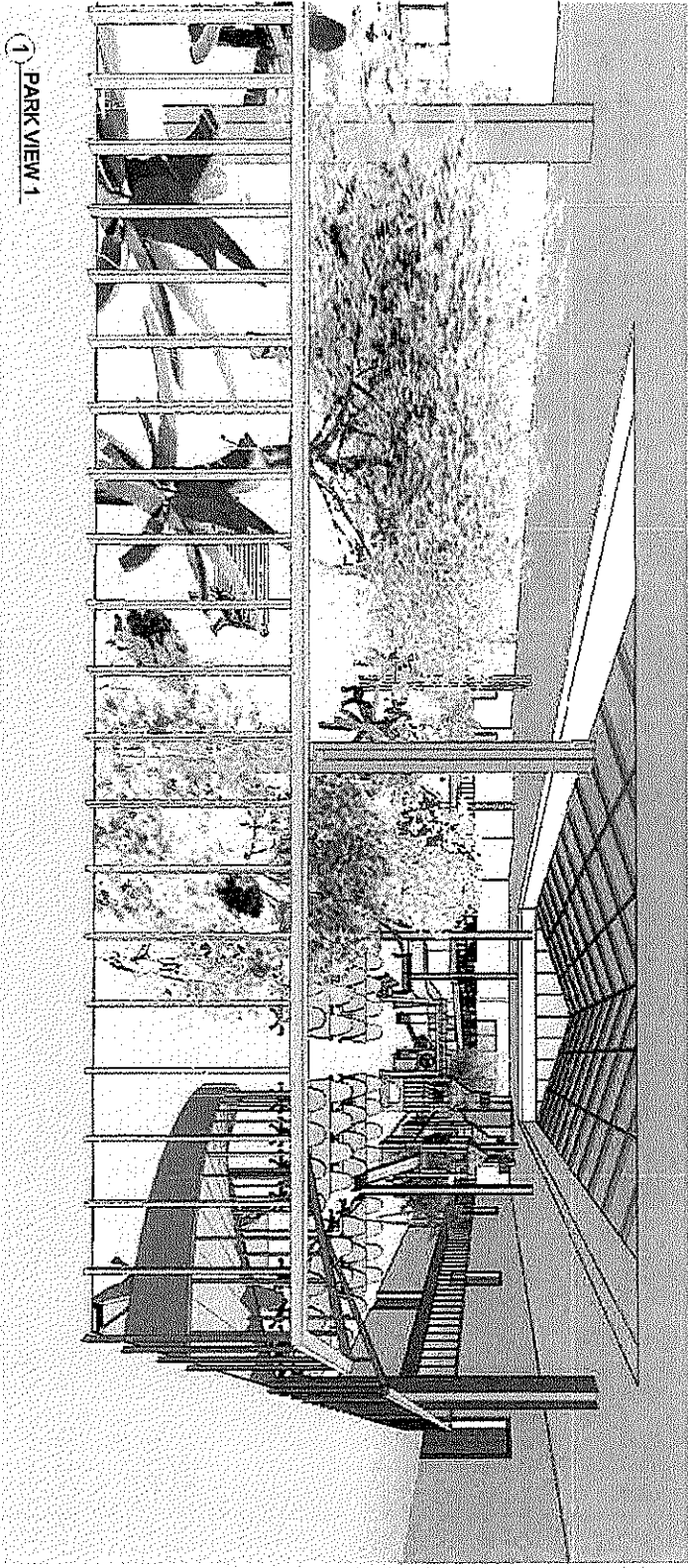
1 3/64" = 1'-0"  
ASSISTED LIVING 02 Level (color)



2. PARK VIEW 2



3. CHILDREN'S PLAYGROUND 1



1. PARK VIEW 1

**RPM  
DESIGNS**

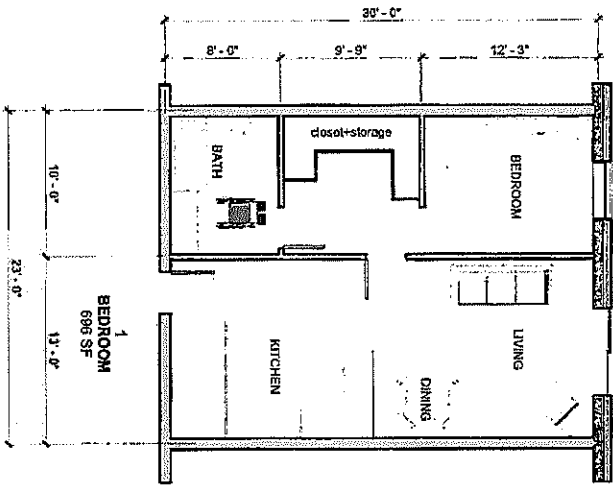
868 Chaleur street,  
CHARLOTT, NB,  
e8b 2h1  
506-694-0700  
rpm99@icloud.com

**COOP-55  
MULTIPLE-USE PROPOSAL  
DARLINGTON MALL**

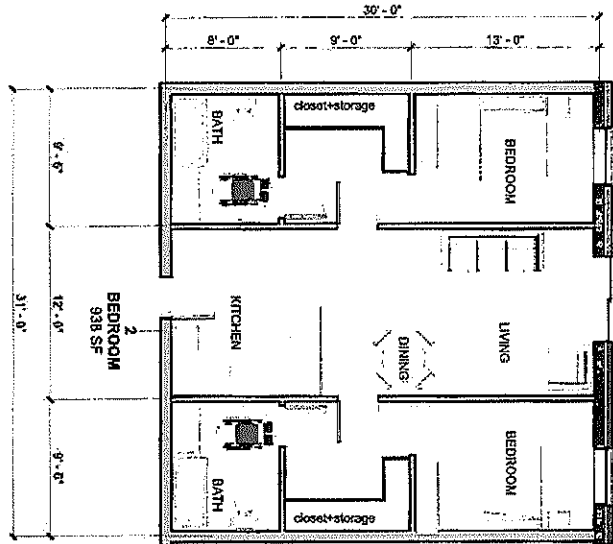
Project# Preliminary 05  
Date: 25 Apr 2015  
Drawn: Author  
Checked: Checker  
Scale:  
**INDOOR PARK  
Perspective Views**

**A5**

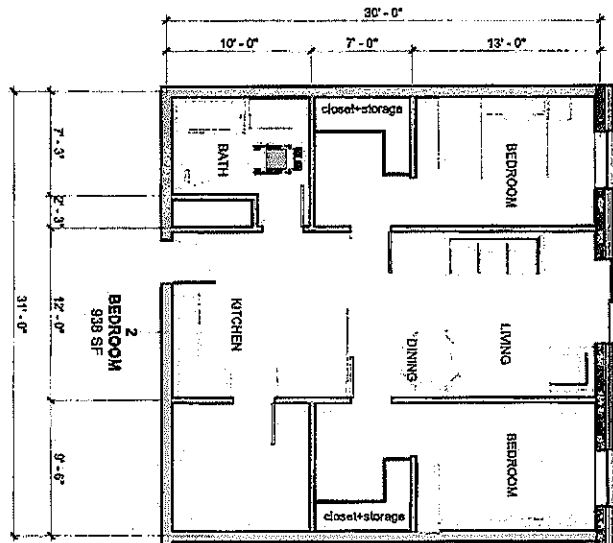
Sheeted for 11x17 sheet



TYPICAL 1 BEDROOM APARTMENT



TYPICAL 2 BEDROOM APARTMENT  
EACH ROOM TO HAVE ITS OWN BATHROOM,  
CLOSET & STORAGE KITCHEN,  
-LIVING & DINING TO BE SHARED



1 TYPICAL UNITS  
1/8" = 1'-0"

ALL BATHROOMS IN ALL UNITS  
TO ACCOMMODATE WHEELCHAIR ACCESS

**RPM Designs**  
868 Chaleur street,  
Charlo, NB,  
a8e 2h1  
rpm99@icloud.com  
506-684-0700

**COOP-55**  
MULTIPLE-USE PROPOSAL  
DARLINGTON MALL

No.	Description	Date

**APARTMENT TYPES**

Project number	Preliminary 05	<b>A6</b>
Date	25 Apr 2015	
Drawn by	Author	Scale 1/8" = 1'-0"
Checked by	Checker	

Scaled for 11x17 sheet